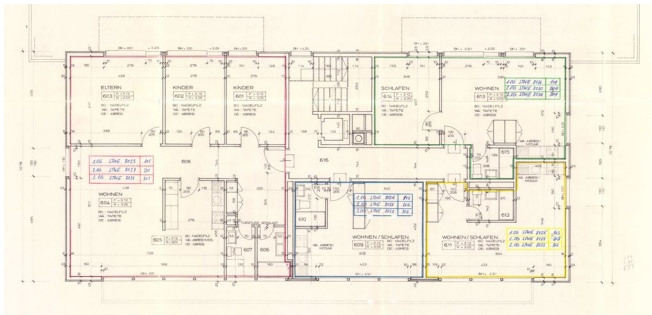


Sanierung Wohn- und Geschäftshaus

Die Schmid Architektur & Baumanagement AG sanierte das Mehrfamilienhaus mit Baujahr 1978 an der Menznauerstrasse in Wolhusen. Das Sanierungskonzept teilte die Massnahmen in zwei Etappen: Zuerst erfolgten der Anschluss ans Fernwärmenetz, die Erneuerung der Liftanlage und die Dämmung der Kellerdecke. In der zweiten Etappe wurden Erdbebensicherheitsmassnahmen, eine umfassende Fassaden- und Dachsanierung mit Fensterersatz sowie die Neugestaltung des Eingangsbereichs umgesetzt. Die Arbeiten erfolgten bei laufendem Betrieb. Das Gebäude erhielt dadurch eine deutliche Wert- und Gestaltungssteigerung, fügt sich neu in den Ortskontext ein und ist für die nächsten 50 Jahre zukunftssicher aufgestellt.

Objekt:	Wohn- und Geschäftshaus
Nutzung:	13 Wohnungen 650 m ² Gewerbefläche
Auftragsart:	Architekturauftrag
Bauherrschaft:	STWEG Menznauerstrasse 11, Wolhusen
Architektur:	H. Limacher AG, Malters
Leistungen:	Ausführung, Bauleitung
Kubatur:	5'515 m ³
Nutzfläche:	2'540 m ²
Bauzeit:	1. Etappe Okt 2020 - Feb 2021 2. Etappe März 2021 - Nov 2021
Bausumme:	CHF 1.7 Mio



Originalplan Obergeschoss von 1976



vor der Sanierung

