

Fachmännische Altbausanierung, Luzern

Projekt:

In Zusammenarbeit mit der kantonalen Denkmalpflege hat die Schmid Generalunternehmung das historische Gebäude saniert und modernisiert.

Küchen und Nasszellen wurden neu erstellt, Böden schallmässig verbessert und mit Fischgradparkett belegt, Hausinstallationen erneuert und an die Brandschutznormen angepasst. Dach und Dachterrasse sind neu eingedeckt worden, Deckenbalken und Fassaden erneuert. Dank energetischen und thermischen Sanierungsmassnahmen konnte der Energieverbrauch minimiert werden. Stuckarbeiten wurden nach historischem Vorbild erneuert und Elemente wie Innenfenster, Türen und Schränke wenn möglich restauriert und wiederverwendet. Die Räume haben dadurch ihr besonderes Flair behalten, aber deutlich an Wohnkomfort gewonnen.

Bauherr:

Einfache Gesellschaft Ledergasse, Luzern

Architektur/

Baumanagement:

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

Projektdaten

Geschossflächen:

475 m²

Nutzung:

9 Studios und 1 Dach-Terrassen-Wohnung,

Ladenfläche

Bausumme:

CHF 2.8 Mio.

Termine

Baubeginn:

Oktober 2018

Fertigstellung:

September 2019

