



ETAGE 2026 / 2027 | N° 19 · MAGAZIN DER SCHMID GRUPPE

GEMSACKER, BÖCKTEN

Zeit für Neues

An leicht erhöhter Lage in Bockten realisiert Schmid Immobilien ein neues Wohnquartier. Die Überbauung Gemsacker verbindet zentrumsnahes Wohnen mit einem freien Blick über die Baselbieter Landschaft.

Wer heute nach Wohnraum sucht, wünscht sich meist einen Ort, an dem man durchatmen kann, ohne auf die Vorteile einer guten Erreichbarkeit verzichten zu müssen. Genau diese Vorzüge bietet Bockten. Die Gemeinde im Bezirk Sissach liegt eingebettet in die Hügel des Oberbaselbiets und hat sich ihren dörflichen Charakter bewahrt.

Mit der Wohnüberbauung Gemsacker entsteht auf einem rund 10 550 Quadratmeter grossen Areal ein neues Quartier mit Eigentumswohnungen sowie Doppel- und Einfamilienhäusern.



Wohnen mit Aussicht

Die sanfte Hanglage zählt zu den besonderen Qualitäten des Projekts. Alle Gebäude sind nach Süden ausgerichtet und profitieren von viel Tageslicht und einem freien Blick über die Baselbieter Landschaft.

Das neue Wohnquartier knüpft an die gewachsene Dorfstruktur an und wird zu einem selbstverständlichen Teil von Bockten. Statt eines grossen Gebäudekomplexes entstehen überschaubare Einheiten, die ein stimmiges Ganzes bilden. Die gestaffelt angeordneten Häuser verleihen dem Quartier eine lebendige Atmosphäre.

Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe

Das Wohnangebot richtet sich an Singles, Paare und Familien. Die durchdachten, flexibel gestaltbaren Grundrisse lassen sich an unterschiedliche Lebenssituationen anpassen. Auch die Generation mit Lebenserfahrung findet hier Raum für komfortables, selbstbestimmtes Wohnen in einem lebendigen nachbarschaftlichen Umfeld. Grosszügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht. Balkone, Terrassen und Sitzplätze erweitern den Wohnraum ins Freie. Die neue Wohnstrasse wird als Begegnungszone gestaltet und fördert das gemeinschaftliche Zusammenleben. Ergänzt durch Grünflächen und Aufenthaltsbereiche entsteht ein Quartier mit hoher Wohnqualität.



Nachhaltig und zukunftsgerichtet

Die Bauten werden in massiver Bauweise nach Minergie-Standard realisiert. Hochwertige, ressourcenschonende Materialien und fein abgestimmte Putzoberflächen prägen das Erscheinungsbild. Holz-Metall-Fenster, filigrane Staketengeländer sowie farblich akzentuierte Fassaden- und Eingangsbereiche verleihen den Gebäuden eine moderne und zugleich warme Ausstrahlung.

Die Energieversorgung erfolgt über effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpen in Kombination mit Photovoltaikanlagen.

Begrünte Flachdächer, sickerrfähige Beläge und einheimische Bepflanzungen unterstützen die Biodiversität und prägen das grüne Erscheinungsbild des Quartiers.

Zwischen Natur und Stadt

Direkt vor der Haustür laden Spazierwege, Velorouten und Naherholungsgebiete zu Aktivitäten im Freien ein. Gleichzeitig bietet Bockten kurze Wege für den Alltag. Kindergarten und Primarschule befinden sich im Dorf, weiterführende Schulen sind in Sissach und Gelterkinden rasch erreichbar. Dank der Nähe zur A2 sowie zu den Bahnhöfen Sissach und Gelterkinden sind Liestal, Basel und das Mittelland bestens erschlossen.

Die Überbauung Gemsacker verbindet damit die Ruhe des dörflichen Wohnens mit kurzen Wegen zu Arbeit, Schule und Freizeit.



[Entdecken Sie die Wohnüberbauung Gemsacker.](#)



Wohnüberbauung Gemsacker, Bockten

33 Wohneinheiten in 2 Mehrfamilienhäusern, 5 Doppel- und 5 Einfamilienhäusern

Bauherr: Schmid Immobilien AG, Ebikon

Vermarktung: Immo Family AG, Aesch

Architektur & Baumanagement: Schmid Architektur & Baumanagement AG, Ebikon

Quartierplanung: ArchiTeam Design AG, Liestal

Baumeister: Schmid Bauunternehmung AG, Zweigniederlassung Wiggertal, Altishofen

Bauzeit: Juli 2026 bis Oktober 2028

gemsacker-boeckten.ch