

# Nielsenstrasse Buchrain

Eigentum an familienfreundlicher Wohnlage



[nielsen-buchrain.ch](https://nielsen-buchrain.ch)

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.

# Buchrain – eine aufstrebende Gemeinde

Buchrain, oder Bueri, wie die familienfreundliche Gemeinde mit 6'700 Einwohnern liebevoll von der Bevölkerung genannt wird, liegt auf einer kleinen Anhöhe auf 459 m ü. M. zwischen dem Ron- und Reusstal. Ob auf dem Hundsrücken oder entlang der idyllischen Reuss; schönste Wander-, Jogging- und Bikerouten sowie Reitwege für Pferdeliebhaber laden ein, die herrliche Natur direkt vor der Haustüre zu geniessen. Auf dem Vitaparcours können Sportbegeisterte ihre Beweglichkeit und Geschicklichkeit trainieren.

Zahlreiche Vereine und Organisationen bereichern das gesellschaftliche Leben in der Gemeinde. Sie tragen dazu bei, unkompliziert Kontakte zu knüpfen und gleichzeitig seinen Interessen nachzugehen. Eine Ludothek und Bibliothek erweitern das Angebot. Kindergärten und Schulen bereiten die Kinder und Jugendliche auf das Erwachsenenleben vor. Die Kantonsschule Luzern ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Buchrain ist verkehrstechnisch sehr gut erschlossen. Der S-Bahn-Bahnhof Buchrain mit direkten Verbindungen nach Luzern, Zug und Zürich ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Der direkte Autobahnanschluss A14 verbindet Luzern über Zug mit Zürich. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem die Nord-Süd-Autobahn A2.

Kurze Wege sind ein wichtiger Standortvorteil. Auf dem Gemeindegebiet befinden sich rund 300 Betriebe mit etwa 2'600 Beschäftigten.

Zur gut ausgebauten Infrastruktur gehören auch verschiedene Versorgungsmöglichkeiten. Neben dem Lidl im Entwicklungsgebiet Perlen und der Landi im Entwicklungsbereich Schachen befindet sich im Dorfzentrum das Einkaufszentrum Tschannhof mit diversen Fachgeschäften und einem Grossverteiler. Die Mall of Switzerland, das grösste Einkaufszentrum der Zentralschweiz, verfügt über 80 Geschäfte und 12 Restaurants. Daneben befindet sich das Freizeitgebäude mit dem einzigartigen Indoor Surfen Luzern, einem Fitnesscenter mit Wellnessbereich und dem IMAX Kino Pathé Mall of Switzerland. Im Ebisquare finden saisonal wechselnde Veranstaltungen statt.



## ● Nielsenstrasse, Buchrain

- ① Gemeindeverwaltung
- ② Einkaufen
- ③ Poststelle
- ④ Geldautomat
- ⑤ Schule, Kindergarten



# Nielsenstrasse Buchrain – Wohneigentum im Grünen

Familien aufgepasst: im Nielsen-Quartier, an einer verkehrsarmen Quartierstrasse zwischen dem Dorfkern und der Mall of Switzerland, entstehen 13 neue Eigentumswohnungen mit 4.5 oder 5.5 Zimmern.

Das Gebäude an der Nielsenstrasse 16 schliesst eine Lücke im bestehenden Quartier. Es integriert sich in die bestehende Siedlungsstruktur. Die gleichmässige Anordnung der Fenster in verschiedenen Grössen wird durch das Spiel von unterschiedlichen Breiten im Verputz dekorativ aufgelockert. Die Fensterleibungen werden hell betont. Durch die Hanglage entsteht ein Haus mit Gartengeschoss, Erdgeschoss und drei Obergeschossen. Die zwei Gartenwohnungen profitieren von einem ebenerdigen Zugang zum Grünraum. Alle anderen Wohnungen verfügen über einen sonnigen Balkon. Vom 1. bis 3. Obergeschoss sind pro Etage deckungsgleiche Wohnungen mit 4.5 und 5.5 Zimmern geplant. Im Gartengeschoss ergänzen eine 4.5-Zimmer-Wohnung und eine 5.5-Zimmer-Maisonettewohnung das Angebot. Dank den grosszügigen Grundrissen gibt es für Jung und Alt auch

drinnen viel Raum zum Spielen und Verweilen. Das Herzstück jeder Wohnung ist der grosse Wohn- und Essbereich. Ergänzt wird das Raumangebot durch geräumige Zimmer, grosszügige Nasszellenbereiche, Reduits und Einbauschränke. Der Innenausbau ist hochwertig, die Materialien stammen grösstenteils aus Schweizer Qualitätsprodukten. Im Untergeschoss befindet sich eine Einstellhalle und Veloräume. Weitere Veloplätze sind beim Hauseingang im Erdgeschoss angeordnet. Die Kellerräume, Trocknungsräume und der Technikraum befinden sich im hinteren Teil des Gartengeschosses. Das Wohnhaus wird Teil der Siedlung Nielsen-Terrasse, welche die Schmid Immobilien in den Jahren 2010/2011 realisiert hat. Die Einstellhalle im Untergeschoss wird über die bestehende Einstellhalleneinfahrt erschlossen. Die neuen Wege werden an das bestehende Fusswegnetz der Überbauung integriert. Teilweise wird auch die bestehende Infrastruktur mitbenutzt. So wird wenn möglich für die neue Photovoltaikanlage auf dem Dach ein Energieverbund (ZEV) gegründet und mit der gesamten Überbauung verbunden.





## Benutzerrechte der Gartenanteile bei den Parterre-Wohnungen

Diese alleinigen Benutzerrechte basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Änderungen in Bezug auf Grösse (m<sup>2</sup>) und Form bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### Sondernutzflächen

WHG 1.1 ca. 146 m<sup>2</sup>

WHG 1.2 ca. 111 m<sup>2</sup>

# Grundriss Gartengeschoß

WHG 1.1

■ 5.5-Zimmer-Maisonette

NWF Total 178.4 m<sup>2</sup>

BWF Total 196.8 m<sup>2</sup>

NWF GG 98.3 m<sup>2</sup>

BWF GG 107.1 m<sup>2</sup>

Sitzplatz 19.5 m<sup>2</sup>

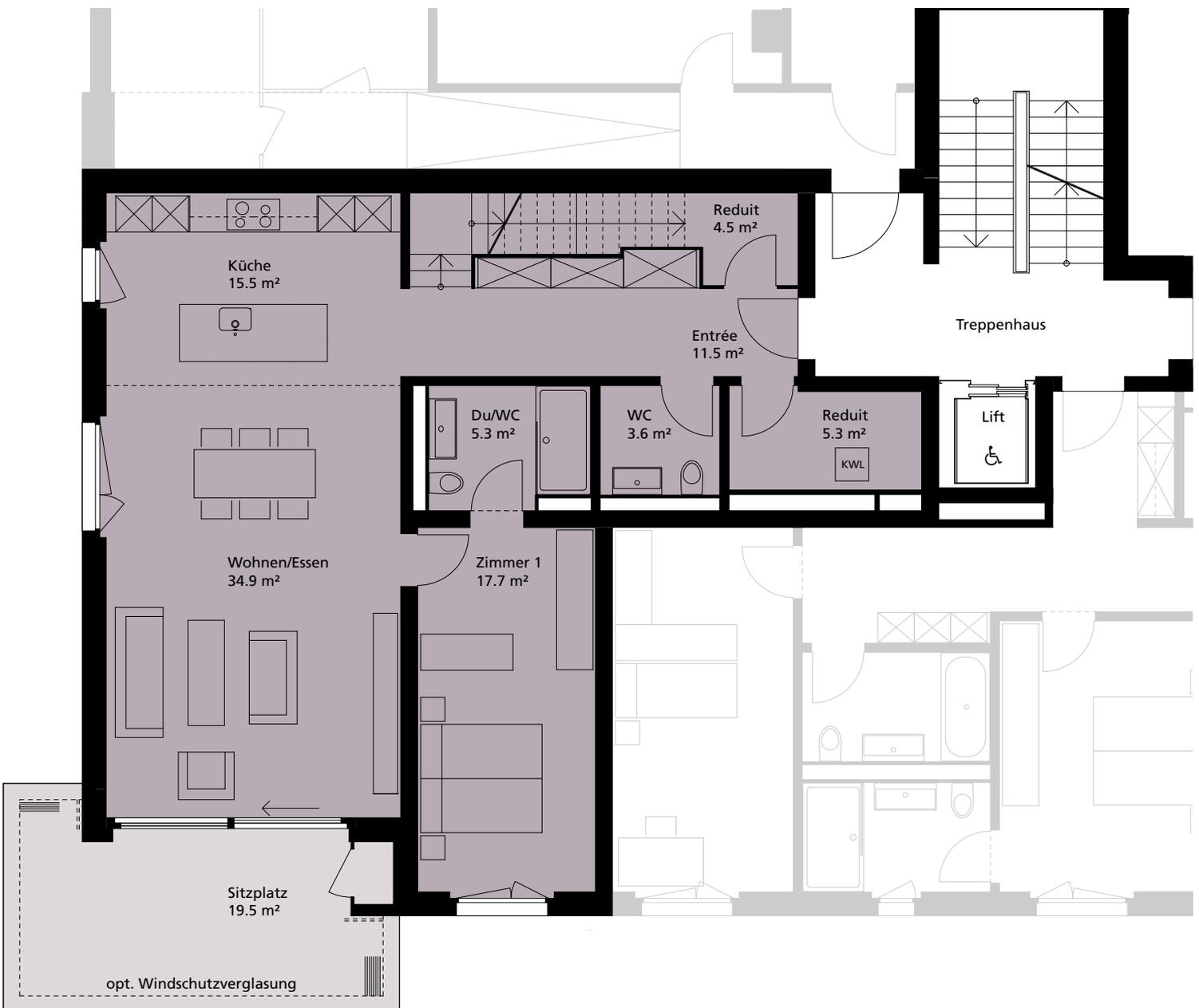
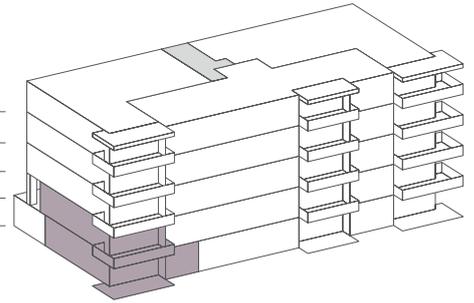
3. Obergeschoss

2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

Erdgeschoss

Gartengeschoß



# Grundriss Erdgeschoss

NWF EG	80.1 m <sup>2</sup>
BWF EG	89.7 m <sup>2</sup>
Balkon	16.4 m <sup>2</sup>



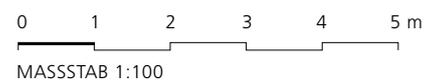
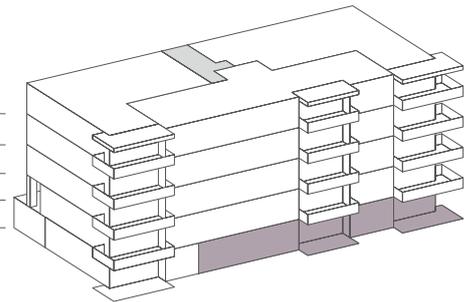
# Grundriss Gartengeschoß

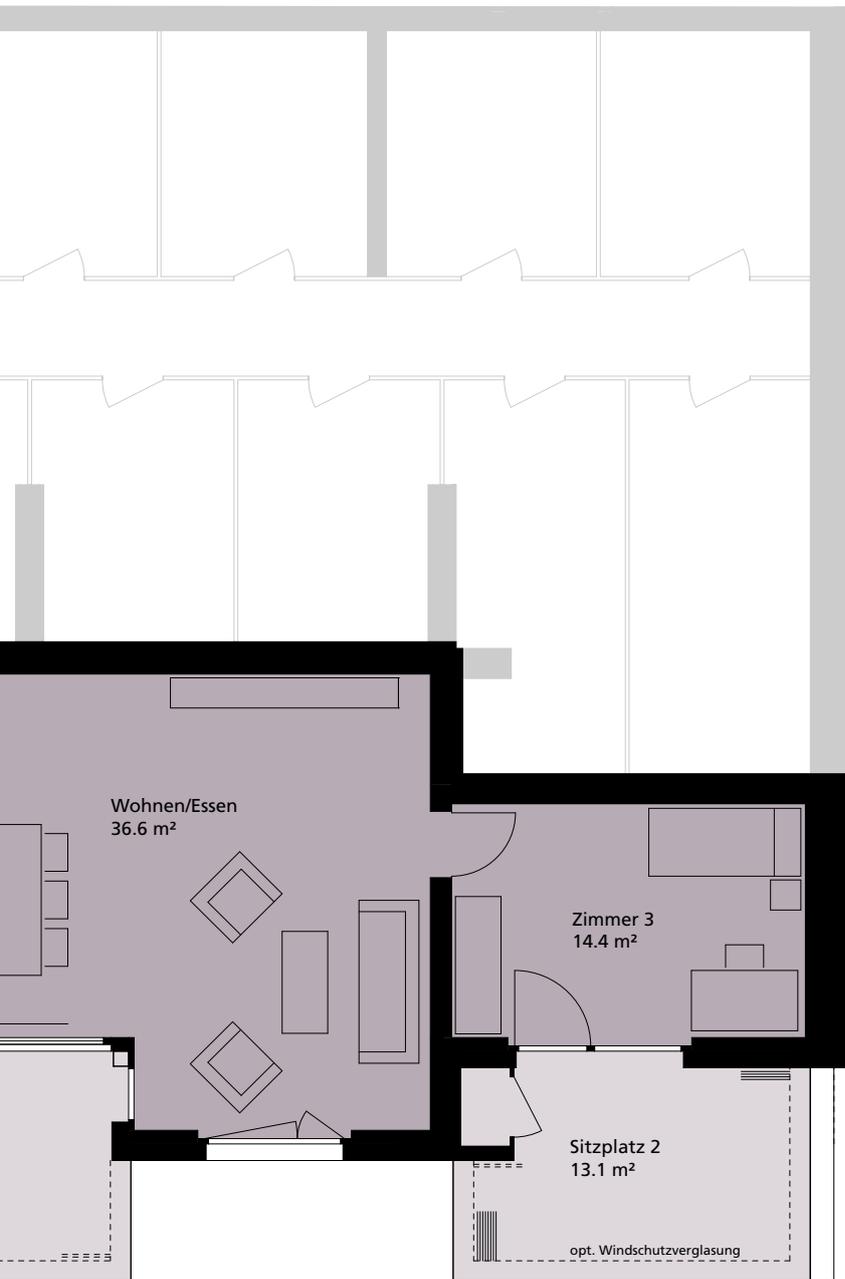
WHG 1.2

 4.5-Zimmer-Wohnung

NWF	131.1 m <sup>2</sup>
BWF	136.7 m <sup>2</sup>
Sitzplatz 1	15.6 m <sup>2</sup>
Sitzplatz 2	13.1 m <sup>2</sup>

- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss
- Gartengeschoß







# Lebensfreude

Kochen und  
Gäste verwöhnen.



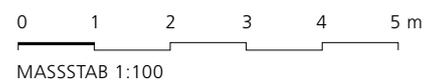
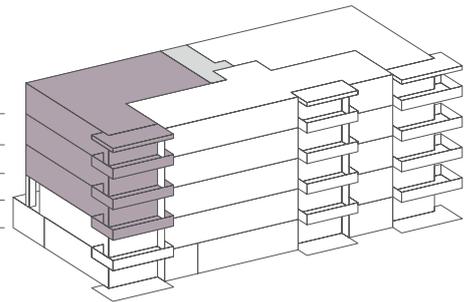
# Grundriss 1.OG | 2.OG | 3.OG

WHG 3.1 | WHG 4.1 | WHG 5.1

 4.5-Zimmer-Wohnung

NWF	128.2 m <sup>2</sup>
BWF	134.4 m <sup>2</sup>
Balkon	16.4 m <sup>2</sup>

-  3. Obergeschoss
-  2. Obergeschoss
-  1. Obergeschoss
-  Erdgeschoss
-  Gartengeschoss





«Ein perfekter Ort  
zum Aufwachsen.»

# Grundriss EG | 1. OG | 2. OG | 3. OG

WHG 2.2 | WHG 3.2 | WHG 4.2 | WHG 5.2

 4.5-Zimmer-Wohnung

NWF	135.0 m <sup>2</sup>
BWF	140.9 m <sup>2</sup>
Balkon	13.5 m <sup>2</sup>

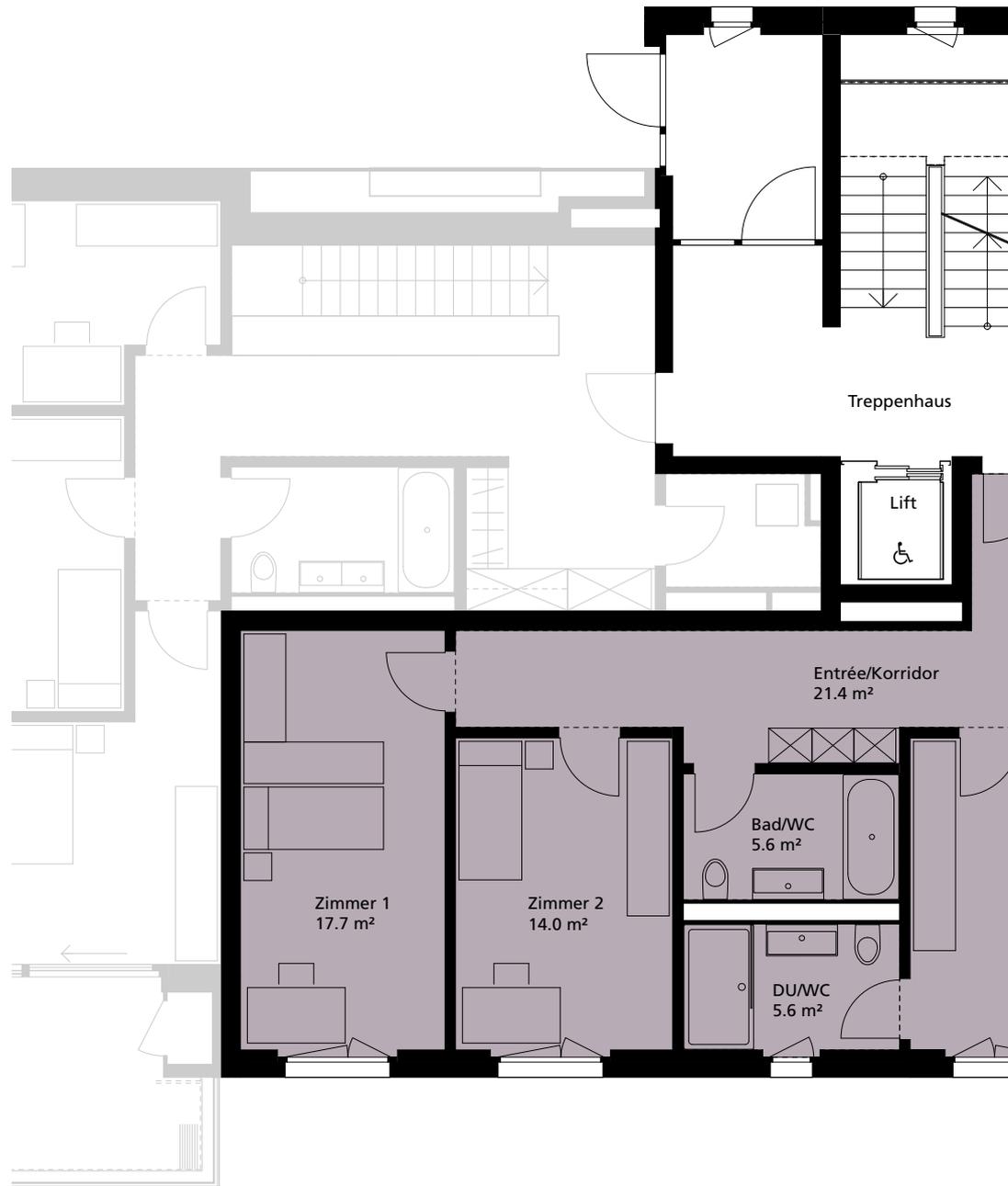
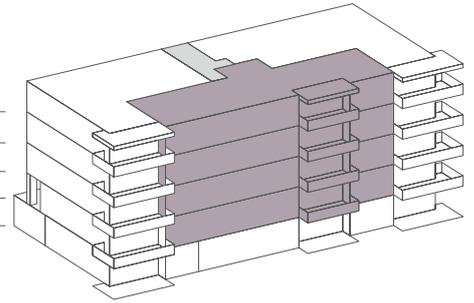
3. Obergeschoss

2. Obergeschoss

1. Obergeschoss

Erdgeschoss

Gartengeschoss





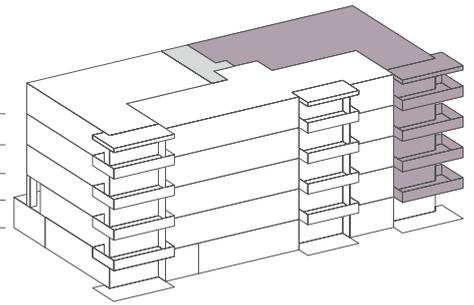
# Grundriss EG | 1. OG | 2.OG | 3. OG

WHG 2.3 | WHG 3.3 | WHG 4.3 | WHG 5.3

5.5-Zimmer-Wohnung

NWF	144.7 m <sup>2</sup>
BWF	151.8 m <sup>2</sup>
Balkon	16.4 m <sup>2</sup>

- 3. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- 1. Obergeschoss
- Erdgeschoss
- Gartengeschoss



«Hier tanken  
wir Energie.»





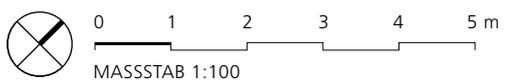
# Individuell

Innenausbau nach  
Ihren Wünschen.



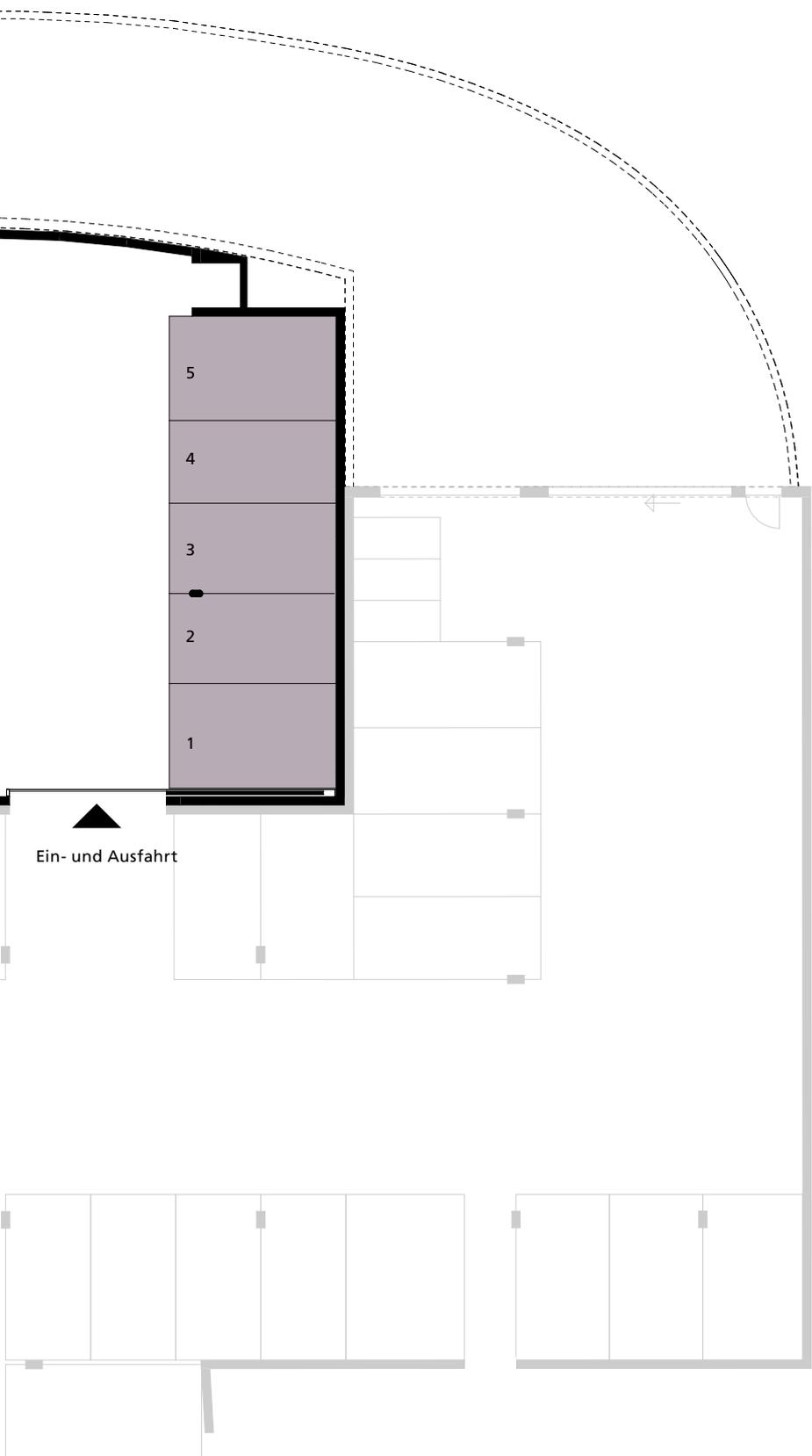
# Grundriss Keller Gartengeschoss



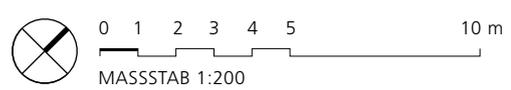


# Grundriss Untergeschoss | Einstellhalle





Ein- und Ausfahrt





# Wohnqualität

Familienquartier an  
ruhiger Lage.



## Ökologie

Das Gebäude wird im Minergie-Standard erstellt und zertifiziert. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung (Komfortlüftung) mit individuellem Betrieb. Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Fernwärme der Renergia. Auf dem Dach wird eine Photovoltaik-Anlage erstellt. Das Gebäude bildet mit den bestehenden Bauten der Nielsenterrasse einen Areal-ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch). Die Firma Smart Energy Link (SEL) misst, steuert und verrechnet den Energiehaushalt des ZEV. Das intelligente System sorgt für einen optimalen Eigenverbrauch, indem es alle relevanten Komponenten steuert: Haushaltgeräte, Autoladestationen etc. In der Einstellhalle wird die Grundinstallation (Flachkabel) für die Elektromobilität inkl. Lastmanagement vorbereitet. Auf Wunsch kann eine Ladestation für E-Fahrzeuge (als Käuferoption) installiert werden. Das Management und die Vermarktung der Ladestationen erfolgt über die SEL.

## Konstruktion

Bodenplatte, Umfassungswände im Untergeschoss und sämtliche Geschossdecken in Stahlbeton. Einzelne Wandpartien und Stützen im Gartengeschoss, Erdgeschoss und Obergeschossen aufgrund statischer Anforderungen und Erdbebensicherheit in Stahlbeton. Kellerinnenwände in Kalksandsteinmauerwerk. Aussenwände ab Erdgeschoss aus Backstein, Fassaden mit Aussenwärmedämmung mineralisch verputzt und gestrichen. Innenwände teilweise aus Stahlbeton und aus Backstein. Wohnungstrennwände und Wände zu Treppenhäusern aus Stahlbeton 28 cm dick. Vorsatzschalen in Leichtbaukonstruktion hinter Sanitärapparaten oder bei Steigsträngen. Liftschacht in Stahlbeton. Kanalisation nach Vorschrift. Leitungen und Kanäle in Einstellhalle und Gartengeschoss (Keller, Trocknungsraum) teilweise sichtbar an Decke und Wand geführt.

## Bedachung und Balkone

Hauptdach in Stahlbeton. Aufbau: Dampfsperre, hochwertige Wärmedämmung, Dichtungsbahn, Trennlage und Schutzlage, Rundkies und PV-Anlage. Balkone mit Feinsteinzeugplatte 20 mm belegt.

## Fenster

Holz/Metallfenster, Wärmeschutzglas. U-Werte gemäss den energetischen Anforderungen. Ebenerdig zugängliche Fenster mit erhöhter Sicherheit als Einbruchschutz. Hebeschiebefenster bei Ausgang von Wohnzimmer auf Balkone, Sitzplatz.

## Sonnenschutz

Verbundraffstoren 90 mm mit Elektroantrieb. Vertikale Sonnenmarkisen Bereich Wohnen/Essen bei Balkon, Knickarmmarkisen bei Sitzplatz Gartengeschoss, mit Elektroantrieb.

## Elektroanlagen

Steckdosen und Schalter sowie Lampenleitungen gemäss Plan Elektrokonzept. Einbauleuchten im Entrée-/Korridorbereich, in Nasszellen und Küchen. Reduit mit Aufbauleuchte. Balkone mit Einbaudeckenleuchte, alle LED. TV- und Telefon-Anschluss (Multimedia) im Wohnzimmer und in allen Zimmern. Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage, voll ausgebaut. Aussensteckdose und Lichtschalter auf Balkone und Sitzplatz Gartengeschoss. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert.

## Heizung/Warmwasser

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Fernwärme der Renergia. Wärmeabgabe mittels Fussbodenheizung.

## Sanitäre Anlagen und Apparate

Apparate Anordnung gemäss Plan. Schallschutzgarnituren für exponierte Apparate und Garnituren. Armaturen und Garnituren in verchromter Ausführung. In Badezimmer Waschtisch inkl. Unterbau, Spiegelschrank mit Leuchte. In Dusche Waschtisch inkl. Unterbau, Spiegelschrank mit Leuchte, Duschenwanne mit Duschentrennwand in Echtglas. Abwasserleitungen in schallgedämmten PE-Rohren in Vorwandinstallationssystem geführt.

### **Waschmaschine / Tumbler**

In jeder Wohnung wird eine Waschmaschine und ein Tumbler installiert. Standort gemäss Plan. Im Gartengeschoss wird ein gemeinsamer Trocknungsraum mit Luftentfeuchter erstellt.

### **Lüftung**

Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Wohnungen, Lüftungsanlage für Keller-, Abstell- und Luftschutzraum im Gartengeschoss und Untergeschoss, mechanische Lüftung inkl. CO-Überwachung in der Einstellhalle.

### **Küche**

In allen Wohnungen wird eine hochwertige Küche gemäss Standard Plandarstellung erstellt. Für die Auswahl der Küche stehen der Käuferschaft verschiedene Optionen zur Verfügung. Küchen werden körperschalldämmend montiert. Küchenabdeckung in Keramik, Becken in Edelstahl. Kühlschrank mit Gefrierfach, Induktionskochfeld mit Kochfeldabzug (Umluft), Geschirrspüler, Backofen und Combisteamer.

### **Transportanlagen**

Norm- Personenaufzug für 6 Personen, Tragkraft 630 kg, behindertengerecht, mit elektromechanischem Antrieb.

### **Innere Gipserarbeiten Wohnungen**

Abrieb 1.0mm auf allen Wänden ausser Kellerräume. Weissputz auf sämtlichen Decken. Decken im Korridor, Reduits, Nasszellen und zum Teil in Küche in abgehängter Konstruktion (Installationszone zur Verteilung der Komfortlüftung). 1 Vorhangschiene pro Fenster in Wohn- und Schlafräumen.

### **Bodenbeläge**

Schwimmende Unterlagsböden in allen Wohnungen. Entrée, Korridor, Küche, Schlaf-, Wohn- und Essräumen mit Parkett Eiche naturgeölt, 1-Stab, ca. 1700x150x9.5 mm, Schiffsbodendesign und Holzsockel.

Bad, Dusche, WC und Reduit mit Feinsteinzeugplatten. Budgetpreise (CHF 120/m<sup>2</sup>) verstehen sich fertig verlegt inklusive Nebenarbeiten und MwSt. Kellerräume mit

Zementüberzug im Verbund auf Betonböden abgeglättet, gestrichen. Einstellhalle mit Hartbeton im Verbund auf Betonböden abgeglättet, inkl. Bodenmarkierungen. Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten.

### **Wandbeläge**

Bad, Dusche und WC mit Feinsteinzeugplatten, im Bereich der Badewanne und Dusche raumhoch, im Bereich Sanitärapparate 1.2 m hoch, die anderen Wände in Abrieb 1.0 mm weiss gestrichen und Plattensockel. Budgetpreise (CHF 120/m<sup>2</sup>) verstehen sich fertig verlegt inklusive Nebenarbeiten, Sockel und MwSt. Wohn- und Schlafräumen mit Abrieb 1mm weiss gestrichen.

### **Schreinerarbeiten**

Wohnungsabschlussüren mit Stahlzargen, Türblätter kunstharzbelegt, schalldämmend und mit Dreipunktverschluss. Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter kunstharzbelegt. Einbauschränke gemäss Plan in beschichteter Spanplatte.

### **Garagen, Abstellplätze**

Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus. In der Einstellhalle werden Abstellplätze für Autos und Motorräder angeboten. Die ganze Einstellhalle wird mit einem Flachkabel erschlossen, damit Ladestationen für Elektrofahrzeuge optional nachgerüstet werden können. Im Untergeschoss wird ein Abstellraum mit Ladeinfrastruktur für E-Bikes angeboten. Zusätzlich werden im Aussenbereich Erdgeschoss beim Hauseingang Veloabstellplätze realisiert.

### **Keller**

Für jede Wohnung wird ein Kellerabteil im Gartengeschoss erstellt (unterteilt zum Teil mit Lattenverschlag).

### **Umgebung**

Die Umgebung (Grün- Hartflächen, Bepflanzung) richtet sich nach dem Umgebungsplan.

# Informationen

Im Pauschalpreis inbegriffen sind Landanteil, Lander-schliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb, Bau-nebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren usw.

## Kaufkosten

Die Handänderungssteuer von 1.5 % geht nach §4 des Handänderungssteuergesetzes zulasten der Käu-ferschaft.

Die Notariats- und Grundbuchgebühren (ca. 0.5 %) gehen je zur Hälfte zulasten der Käufer- und Verkäu-ferschaft.

## Kaufabwicklung

1. Schriftliche, unwiderrufliche Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 30'000.
2. Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufver-trages, mit einer Anzahlung von 20 % des Kauf-preises (unter Anrechnung der Anzahlung nach Ziffer 1).
3. Restzahlung bei Bezugsbereitschaft vor Schlüssel-übergabe (Nutzen- und Schadenbeginn). Falls Sie eine höhere Anzahlung leisten (Betrag gemäss Ab-sprache), so verzinsen wir diese zu einem Zinssatz nach individueller Rücksprache.

## Finanzierung

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürf-nissen und Wünschen der Käuferschaft bei jedem Bankinstitut oder Kreditgeber mit Sitz in der Schweiz vorgenommen werden. Für eine umsichtige Beratung stehen wir gerne zur Verfügung.

## Bezugstermin

Herbst/Winter 2025

## Vorbehalte

Diese Prospektinformationen basieren auf dem der-zeitigen Planungsstand, den entsprechenden Kalku-lationen und den aktuellen grundbuchrechtlichen Be-gründungsvorstellungen. Kleine Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die foto-realistischen Darstellungen haben den Zweck, einen Eindruck der geplanten Überbauung zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Aus-stattung, Baukörper- und Umgebungsgestaltung und Bepflanzung nur richtungsweisenden Charakter. All-fällige Änderungen behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor. Das äussere Material- und Farbkon-zept bedarf der Prüfung und Bewilligung durch die Bewilligungsbehörden.

## Ausbauoptionen

Für alle Wohnungen schlagen wir einen Grundstan-dard vor. Sie haben jedoch die Möglichkeit, den In-nenausbau nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Bitte beachten Sie, dass Ausbauänderun-gen (sowie allfällige Optionen) vom Bauablauf ab-hängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung rea-lisiert werden können. Haben Sie spezielle Wünsche für den Innenausbau? Für uns kein Problem! Unsere Fachleute unterstützen Sie gerne und zeigen Ihnen optimale Lösungen auf.

Ebikon, Februar 2024

# Ökologie und Umwelt

## Innovation und Nachhaltigkeit

Die Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte ist für die Projektentwicklung der Schmid Immobilien ein zentrales Anliegen. Im Bauprozess achten wir bei der Wahl der Baumaterialien auf die Ökologie und gehen sparsam mit den Ressourcen um. Die Nutzung erneuerbarer Energien ist ein Muss. Zudem erarbeiten wir Betriebskonzepte, die helfen, die vorhandene Energie optimal zu nutzen.

## Wärme aus Abfall

Die Energie für Heizung und Warmwasser wird aus dem Fernwärmenetz der Fernwärme Luzern bezogen. Dabei wird in das Mehrfamilienhaus hauptsächlich mittels Fernwärme aus der Kehrlichtverbrennungsanlage der Renergia in Perlen geheizt.

## Energieerzeugung auf dem eigenen Dach

Der Energiebedarf für das Mehrfamilienhaus Nielsenstrasse 16 wird grösstenteils mit erneuerbaren Energien gedeckt. Dazu wird auf dem Dach eine Photovoltaikanlage erstellt und so umweltfreundlicher Solarstrom produziert. Die so produzierte Energie wird für das Licht, die Haushalts- und Elektronikgeräte sowie für das Laden der Elektrofahrzeuge genutzt.

## Zusammenschluss zum Eigenverbrauch

Das Ziel ist es, den produzierten Solarstrom optimal zu nutzen. Dafür bildet das Mehrfamilienhaus Nielsenstrasse 16 mit den bestehenden 6 Mehrfamilienhäuser der Überbauung Nielsenterrasse einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (Areal-ZEV). Das Steuerungssystem misst die Stromproduktion und deren Verbrauch in Echtzeit. Mit diesen Daten werden die Energieflüsse intelligent gesteuert und der Eigenverbrauch der Solarenergie optimiert. Das ist nicht nur ökologisch, sondern auch wirtschaftlich. Gebäude verbrauchen für Heizung, Warmwasser, Lüftung, elektronische Geräte und Beleuchtung über 40 Prozent des inländischen Energiebedarfs. Überschüssige Energie wird ins Stromnetz zurückgespeist, zusätzlich benötigter Strom wird vom Netz bezogen. Betreibe-

rin der Photovoltaikanlage ist die «MEG Allgemeine Fläche Nielsenterrasse», in welcher das Mehrfamilienhaus Miteigentümerin ist. Sollte wider Erwarten der Areal-ZEV nicht umgesetzt werden können, wird das Mehrfamilienhaus Nielsenstrasse 16 einen Haus-ZEV bilden.

## Organisation der Elektromobilität

Auch die Organisation der Elektromobilität wird gesteuert. In der Einstellhalle wird dazu ein Lademanagement eingebaut. Ergänzend können bei individuellem Bedarf Ladestationen gekauft oder gemietet werden, welche mit dem Steuermodul verbunden sind. Diese lädt das E-Auto nach Möglichkeit dann, wenn günstiger Solarstrom zur Verfügung steht.

## Monitoring und Verbrauch

Über eine App können Bewohnerinnen und Bewohner ihren Strom-, Wärme- und Warmwasserverbrauch kontrollieren. Die App informiert, wie viel Strom die Solaranlage produziert und enthält eine übersichtliche Historie. Sie schlüsselt den eigenen Stromverbrauch auf und stellt aktuelle sowie vergangene Statistiken zur Verfügung. Die Stromkosten werden für jede Wohnung individuell berechnet und direkt abgerechnet.

Damit die Bewohnerinnen und Bewohner der Nielsenstrasse 16 optimal von der vorhandenen Infrastruktur profitieren können, hat die Schmid Immobilien zusammen mit der Firma Smart Energy Link (SEL) eine Eigenverbrauchslösung entwickelt. Das Berner Unternehmen wird mit seinem zukunftsweisenden Energiesteuersystem den Energieverbrauch optimal steuern, messen und direkt an die Verbraucher verrechnen.

### Mehr Infos:

[smartenergylink.ch](http://smartenergylink.ch)

# Schmid Gruppe

Als Gesamtdienstleisterin bieten wir Ihnen mit unseren Kernkompetenzen Architektur & Baumanagement, Generalunternehmung, Bau und Immobilien ein umfassendes Leistungsangebot an. Wir freuen uns, Sie bei Ihren Bauprojekten kompetent und zuverlässig zu unterstützen.

## Architektur & Baumanagement

- . Projektentwicklung
- . Architektur
- . Projektmanagement
- . Bauökonomie

## Generalunternehmung

- . Generalplanung
- . Generalunternehmung
- . Totalunternehmung

## Bauunternehmung

- . Hochbau
- . Tiefbau
- . Fassadenbau
- . Sichtbeton
- . Sichtmauerwerk
- . Bauerneuerung
- . Gartenbau
- . Bauaustrocknung
- . Brunnen | Naturstein

## Immobilien

- . Bauherren-Management
- . Immobilien-Entwicklung
- . Immobilien-Vermarktung
- . Immobilien-Bewirtschaftung
- . Immobilien-Treuhand
- . Altbau-Analyse

## Facts & Figures

Unternehmung	Schmid Holding AG
Inhaber	Hans und Markus Schmid, Barbara Lang-Schmid
Firmengründung	1979
Mitarbeitende	503, davon 23 Lernende (Stand 1.8.2023)
Umsatz	265 Mio. Franken im 2022
Marktgebiet	LU/ZG/NW/OW/SZ/UR/SO/AG/ZH





# Kontakt

## Bauherrschaft | Verkauf

Schmid Immobilien AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon

041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu

## Architektur | Baumanagement

Schmid Architektur & Baumanagement AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon

Tauchen Sie ein  
in die Nielsenstrasse!



**SCHMID GRUPPE**

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

GENERALUNTERNEHMUNG

BAUUNTERNEHMUNG

IMMOBILIEN

[schmid.lu](https://www.schmid.lu)

