

IMMOBILIEN

Gemeinsam Werte schaffen.



SCHMID
Ideen verwirklichen.



Werte, die bleiben

Seit über 40 Jahren entwickeln, vermarkten und bewirtschaften wir Immobilien. Dabei wissen wir aus Erfahrung: Jedes Vorhaben ist anders. Und jedes verdient mehr als Routine.

Was immer Sie mit Ihrem Grundstück oder Ihrer Immobilie vorhaben – wir begleiten Sie engagiert und mit dem Blick fürs Wesentliche. Als Teil der inhabergeführten Schmid Gruppe verbinden wir regionale Verankerung mit umfassender Leistungskraft. Damit schaffen wir die Grundlage für nachhaltige, wirtschaftlich sinnvolle und zukunftsfähige Lösungen.

Wir hören genau hin, verstehen Ihre Ziele und setzen alles daran, Projekte zu realisieren, die Bestand haben und Werte schaffen. Dabei denken wir ganzheitlich und handeln vorausschauend. Fundierte Marktkenntnisse, sorgfältige Analysen und das Gespür für Trends und Entwicklungen geben Ihnen dabei wertvolle Orientierung.

Immobilien sind Vertrauenssache. Deshalb setzen wir auf persönliche Begleitung, Transparenz und ein partnerschaftliches Miteinander. Denn nur, wenn wir Ihre Ideen und Bedürfnisse verstehen, ist uns der gemeinsame Erfolg sicher.

Wir freuen uns, Sie und Ihr Projekt kennenzulernen.

SCHMID IMMOBILIEN AG

Markus Schmid
Geschäftsführer

«Ihr Projekt verdient mehr als Routine.
Es verdient Sorgfalt und echtes Engagement.»

Unsere Leistungen

Jedes Immobilienprojekt stellt eigene Anforderungen. Wir unterstützen Sie dabei, die richtigen Entscheidungen zu treffen und Ihr Vorhaben erfolgreich umzusetzen.

Land- und Liegenschaftserwerb

Für unsere eigenen Immobilienprojekte erwerben wir unbebaute Grundstücke und Bestandesliegenschaften ab 2000 m², bevorzugt in der deutschsprachigen Schweiz. Darauf entwickeln wir nachhaltige Überbauungen mit hohem Komfort, die Raum für modernes Wohnen schaffen und künftigen Eigentümern eine langfristige Wertanlage bieten.

Bauherrenmanagement

Ob Bauherrenvertretung, Immobilienentwicklung oder Projektabwicklung – wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei schaffen unsere Marktanalysen, Machbarkeitsstudien, Verkehrswertermittlungen, Immobilienstrategien sowie Studien- und Architekturwettbewerbe die Grundlage für eine nachhaltige Immobilienentwicklung. Wir koordinieren und überwachen Ihr Bauprojekt von A-Z und sorgen dafür, dass Leistungen, Termine und Kosten eingehalten werden.

Immobilienmanagement

Damit Ihre Immobilie den Wert behält, braucht sie professionelle Betreuung. Wir bewirtschaften Mietliegenschaften, Stockwerkeigentum und Einzelobjekte – mit Weitblick und einem offenen Ohr für Mieterschaft und Eigentümerschaft. Darüber hinaus erbringen wir umfassende Treuhandleistungen und sind spezialisiert auf ZEV- und Areal-ZEV-Lösungen. Auch bei der Vermarktung können Sie auf uns zählen. Ob Erstvermietung oder Verkauf: Wir positionieren Ihre Immobilie erfolgreich am Markt. Für Altbauten bieten wir zudem fundierte Bewertungen und Analysen, die Wege zur Sanierung, Umnutzung oder Veräußerung aufzeigen.

Darauf können Sie bauen

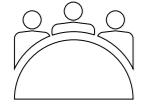
- Partnerschaftliches Miteinander
- Massgeschneiderte Lösungen
- Fundierte Marktkenntnis und Erfahrung
- Engagement für nachhaltiges Bauen

Unsere Schwerpunkte

- Neubauprojekte, Arealüberbauungen und Gewerbeobjekte
- Sanierungs- und Entwicklungsliegenschaften
- Immobilienportfolios
- Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser
- Grundstücke und Anlageobjekte



Facts & Figures



1983

Gründung der inhabergeführten Schmid Immobilien AG, Ebikon



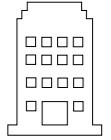
19

Mitarbeitende ohne Lernende (Stand 1.1.2026)



1

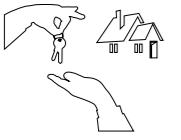
Lernende (Stand 1.1.2026)



Ebikon und Altdorf
Standorte

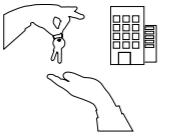


LU/ZG/NW/OW/SZ/UR/SO/AG/ZH
Marktgebiet



2500

Wohnobjekte in Bewirtschaftung



41'000

Quadratmeter Büro- und Gewerbebeflächen in Bewirtschaftung



Familiär & sozial

Wir sind Teil der Schmid Gruppe und setzen in den Bereichen Architektur & Baumanagement, Generalunternehmung, Bau und Immobilien auf kontinuierliche Weiterentwicklung. Bis heute sind wir ein inhabergeführtes Familienunternehmen unter der Leitung von Markus Schmid – und mit rund 450 Mitarbeitenden ein bedeutender Arbeitgeber in der Region. Firmengründer Hans Schmid hat Unternehmertum stets auch als soziale Verantwortung verstanden. Die Gruppe engagiert sich vielfältig für die Gesellschaft und unterstützt etwa mit der Schmid Unternehmerstiftung soziale Projekte im In- und Ausland. Unsere Mitarbeitenden sind am unternehmerischen Erfolg beteiligt. Wir investieren gezielt in ihre Gesundheit, Sicherheit sowie in Aus- und Weiterbildung. Ein besonderes Augenmerk gilt der Berufsbildung: Junge Menschen erhalten bei uns nicht nur eine fundierte Ausbildung, sondern nach Lehrabschluss auch eine feste Anstellung mit Perspektive.



SVIT
ZENTRAL SCHWEIZ

SVIT
STWE SCHWEIZ



SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN

schmid.lu/unternehmen

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1

6030 Ebikon

+41 41 444 40 55

immobilien@schmid.lu

SCHMID IMMOBILIEN AG

Zweigniederlassung Altdorf

Marktgasse 4

6460 Altdorf

+41 41 444 40 60

immobilien@schmid.lu

«Vertrauen Sie auf
unsere Erfahrung.»

IMMOBILIEN

ENTWICKLUNG

TREUHAND

MARKETING

BEWIRTSCHAFTUNG

schmid.lu



SCHMID
Ideen verwirklichen.