

# IMMOBILIEN

Gemeinsam Werte schaffen.



**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.



## Werte, die bleiben

Seit über 40 Jahren entwickeln, vermarkten und bewirtschaften wir Immobilien. Dabei wissen wir aus Erfahrung: Jedes Vorhaben ist anders. Und jedes verdient mehr als Routine.

Was immer Sie mit Ihrem Grundstück oder Ihrer Immobilie vorhaben – wir begleiten Sie engagiert und mit dem Blick fürs Wesentliche. Als Teil der inhabergeführten Schmid Gruppe verbinden wir regionale Verankerung mit umfassender Leistungskraft. Damit schaffen wir die Grundlage für nachhaltige, wirtschaftlich sinnvolle und zukunftsfähige Lösungen.

Wir hören genau hin, verstehen Ihre Ziele und setzen alles daran, Projekte zu realisieren, die Bestand haben und Werte schaffen. Dabei denken wir ganzheitlich und handeln vorausschauend. Fundierte Marktkenntnisse, sorgfältige Analysen und das Gespür für Trends und Entwicklungen geben Ihnen dabei wertvolle Orientierung.

Immobilien sind Vertrauenssache. Deshalb setzen wir auf persönliche Begleitung, Transparenz und ein partnerschaftliches Miteinander. Denn nur, wenn wir Ihre Ideen und Bedürfnisse verstehen, ist uns der gemeinsame Erfolg sicher.

Wir freuen uns, Sie und Ihr Projekt kennenzulernen.

**SCHMID IMMOBILIEN AG**

**Markus Schmid**  
Geschäftsführer

«Ihr Projekt verdient mehr als Routine.  
Es verdient Sorgfalt und echtes Engagement.»

# Unsere Leistungen

Jedes Immobilienprojekt stellt eigene Anforderungen. Wir unterstützen Sie dabei, die richtigen Entscheidungen zu treffen und Ihr Vorhaben erfolgreich umzusetzen.

## Land- und Liegenschaftserwerb

Für unsere eigenen Immobilienprojekte erwerben wir unbebaute Grundstücke und Bestandesliegenschaften ab 2000 m<sup>2</sup>, bevorzugt in der deutschsprachigen Schweiz. Darauf entwickeln wir nachhaltige Überbauungen mit hohem Komfort, die Raum für modernes Wohnen schaffen und künftigen Eigentümern eine langfristige Wertanlage bieten.

## Bauherrenmanagement

Ob Bauherrenvertretung, Immobilienentwicklung oder Projektabwicklung – wir begleiten Sie von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei schaffen unsere Marktanalysen, Machbarkeitsstudien, Verkehrswertermittlungen, Immobilienstrategien sowie Studien- und Architekturwettbewerbe die Grundlage für eine nachhaltige Immobilienentwicklung. Wir koordinieren und überwachen Ihr Bauprojekt von A-Z und sorgen dafür, dass Leistungen, Termine und Kosten eingehalten werden.

## Immobilienmanagement

Damit Ihre Immobilie den Wert behält, braucht sie professionelle Betreuung. Wir bewirtschaften Mietliegenschaften, Stockwerkeigentum und Einzelobjekte – mit Weitblick und einem offenen Ohr für Mieterschaft und Eigentümerschaft. Darüber hinaus erbringen wir umfassende Treuhandleistungen und sind spezialisiert auf ZEV- und Areal-ZEV-Lösungen. Auch bei der Vermarktung können Sie auf uns zählen. Ob Erstvermietung oder Verkauf: Wir positionieren Ihre Immobilie erfolgreich am Markt. Für Altbauten bieten wir zudem fundierte Bewertungen und Analysen, die Wege zur Sanierung, Umnutzung oder Veräußerung aufzeigen.

## Darauf können Sie bauen

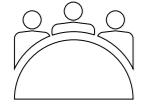
- Partnerschaftliches Miteinander
- Massgeschneiderte Lösungen
- Fundierte Marktkenntnis und Erfahrung
- Engagement für nachhaltiges Bauen

## Unsere Schwerpunkte

- Neubauprojekte, Arealüberbauungen und Gewerbeobjekte
- Sanierungs- und Entwicklungsliegenschaften
- Immobilienportfolios
- Mehrfamilien- und Einfamilienhäuser
- Grundstücke und Anlageobjekte



# Facts & Figures



**1983**

Gründung der inhabergeführten Schmid Immobilien AG, Ebikon



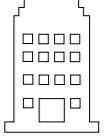
**22**

Mitarbeitende ohne Lernende (Stand 1.1.2025)



**1**

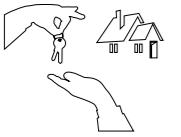
Lernende (Stand 1.1.2025)



**Ebikon**  
Standort

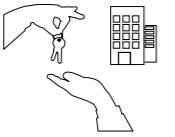


**LU/ZG/NW/OW/SZ/UR/SO/AG/ZH**  
Marktgebiet



**2500**

Wohnobjekte in Bewirtschaftung



**41'000**

Quadratmeter Büro- und Gewerbeobjekte in Bewirtschaftung



# Familiär & sozial

Wir sind Teil der Schmid Gruppe und setzen in den Bereichen Architektur & Baumanagement, Generalunternehmung, Bau und Immobilien auf kontinuierliche Weiterentwicklung. Bis heute sind wir ein inhabergeführtes Familienunternehmen unter der Leitung von Markus Schmid – und mit rund 450 Mitarbeitenden ein bedeutender Arbeitgeber in der Region. Firmengründer Hans Schmid hat Unternehmertum stets auch als soziale Verantwortung verstanden. Die Gruppe engagiert sich vielfältig für die Gesellschaft und unterstützt etwa mit der Schmid Unternehmerstiftung soziale Projekte im In- und Ausland. Unsere Mitarbeitenden sind am unternehmerischen Erfolg beteiligt. Wir investieren gezielt in ihre Gesundheit, Sicherheit sowie in Aus- und Weiterbildung. Ein besonderes Augenmerk gilt der Berufsbildung: Junge Menschen erhalten bei uns nicht nur eine fundierte Ausbildung, sondern nach Lehrabschluss auch eine feste Anstellung mit Perspektive.



**SCHMID GRUPPE**  
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT  
GENERALUNTERNEHMUNG  
BAUUNTERNEHMUNG  
IMMOBILIEN  
[schmid.lu/unternehmen](http://schmid.lu/unternehmen)



**SVIT**  
ZENTRAL SCHWEIZ

**SVIT**  
STWE SCHWEIZ



**SCHMID IMMOBILIEN AG**

Neuhaltenring 1

6030 Ebikon

+41 41 444 40 55

immobilien@schmid.lu

«Vertrauen Sie auf  
unsere Erfahrung.»

**IMMOBILIEN**

ENTWICKLUNG

TREUHAND

MARKETING

BEWIRTSCHAFTUNG

[schmid.lu](http://schmid.lu)



**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.