

GENERALUNTERNEHMUNG

Schlüsselfertige Gesamtlösungen.

«Wir führen Ihr
Bauprojekt erfolgreich
zum Ziel.»

Bauen mit Vertrauen

Für Sie als Bauherr ist die Wahl des Gesamtleistungsanbieters eine Schlüsselentscheidung. Es geht um mehr als nur den reinen Bau – es geht darum, einen erfahrenen Partner an Ihrer Seite zu haben, der Ihre Vision verantwortungsvoll umsetzt. In über 40 Jahren Firmengeschichte hat die Schmid Generalunternehmung eine Vielzahl komplexer Bauvorhaben schlüsselfertig geplant und ausgeführt. Wir garantieren Ihnen Qualität, Kostensicherheit und Termintreue. So können Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren, während wir die täglichen Herausforderungen im Planungs- und Bauprozess für Sie meistern.

Transparenz und partnerschaftliche Zusammenarbeit stehen für uns an erster Stelle. Vom ersten Tag an halten wir Sie informiert, zeigen Ihnen Lösungen auf und reagieren flexibel auf Ihre Wünsche. Unsere qualifizierten Mitarbeitenden setzen Ihr Projekt engagiert und planmässig um. Ein weiteres Plus: Als Teil der Schmid Gruppe finden Sie bei uns sämtliche Leistungen der Bau- und Immobilienbranche unter einem Dach.

Mit der Wahl der Schmid Generalunternehmung steht Ihnen ein starker Partner zur Seite. Unser motiviertes Team steht bereit, Ihr Bauprojekt als Generalplaner, Generalunternehmer oder Totalunternehmer erfolgreich zu begleiten.

Gemeinsam Grosses verwirklichen – wir freuen uns darauf.

SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG



Beat Jäggi
Vorsitzender der Geschäftsleitung



Andreas Hegglin
Mitglied der Geschäftsleitung



Kosten-, Qualitäts- & Termingarantie

Erwarten Sie von einem Gesamtleistungsanbieter nicht nur Einsatz und zuverlässige Ausführung, sondern auch flexible Vertragsmodelle und transparente Preislösungen? Dann sind Sie bei uns richtig.

Unsere Vertragsmodelle

Wählen Sie zwischen drei Modellen: Generalplaner (GP), Generalunternehmer (GU) und Totalunternehmer (TU). Unabhängig davon, welches Vertragsmodell Sie wählen – als Bauherr haben Sie immer nur eine Vertragsbeziehung mit uns. Wir übernehmen die volle Verantwortung. So gewinnen Sie Sicherheit und Planbarkeit für Ihr Projekt. Profitieren Sie zudem von unserer umfassenden Markterfahrung und unserem Netzwerk bewährter Fachplaner und Unternehmern aus der Region. Nebst dem Preis-Leistungs-Verhältnis legen wir bei der Auswahl besonderen Wert auf Qualität und Seriosität.

Flexible Preismodelle

Mit einem Pauschalpreis genießen Sie maximale Kostensicherheit, da alle Leistungen zum vereinbarten Pauschalpreis erbracht werden. Alternativ bieten wir ein Preismodell mit Kostendach und Bonus-Malus-Regelung an, bei dem Sie von erzielten Einsparungen profitieren und die Zusatzkosten begrenzt sind. Beide Preismodelle bieten Ihnen verlässliche Kostenstrukturen, damit Sie jederzeit volle Kontrolle über Ihre Investition haben. Die Rechte und Pflichten beider Vertragsparteien werden dabei in einem Werkvertrag geregelt.

Darauf können Sie bauen

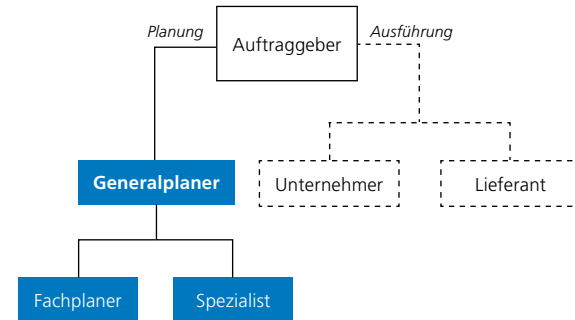
- Partnerschaftliches Miteinander
- Transparente Kommunikation
- Wählbare Vertragsmodelle
- Pauschalpreis mit Garantie
- Nachhaltige Qualität
- Einhaltung von Budget und Zeitplan
- Engagement für umweltfreundliches, nachhaltiges Bauen

Schwerpunkte

- Wohn- und Arealüberbauungen
- Büro-, Gewerbe- und Industriegebäude
- Sanierungsbedürftige Bestandesbauten
- Historische Altbauten

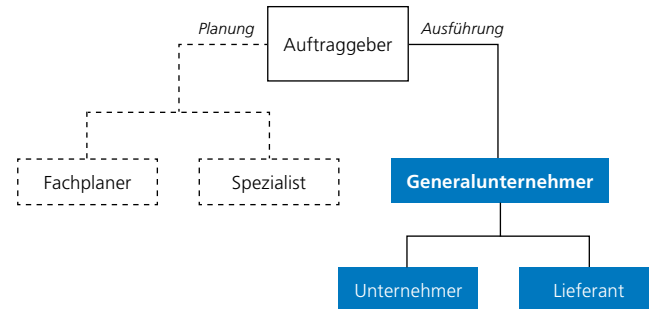
Generalplanervertrag

Ein Ansprechpartner für Planung.



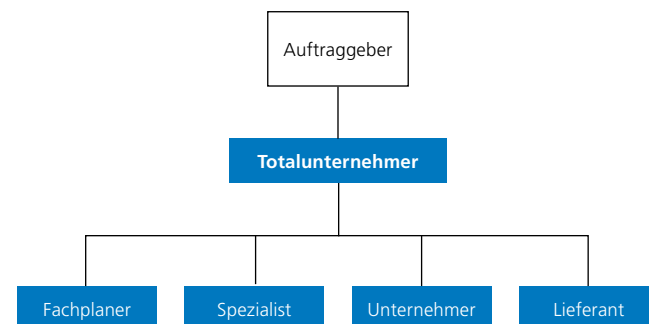
Generalunternehmervertrag

Ein Ansprechpartner für Ausführung.



Totalunternehmervertrag

Planung und Ausführung aus einer Hand.



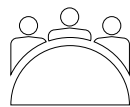
Entdecken Sie unsere Referenzen
schmid.lu/projekte



Erfahren Sie mehr
schmid.lu/gu



Facts & Figures



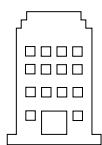
1983
Gründung der inhabergeführten Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon



50
Mitarbeitende ohne Lernende
(Stand 1.1.2025)



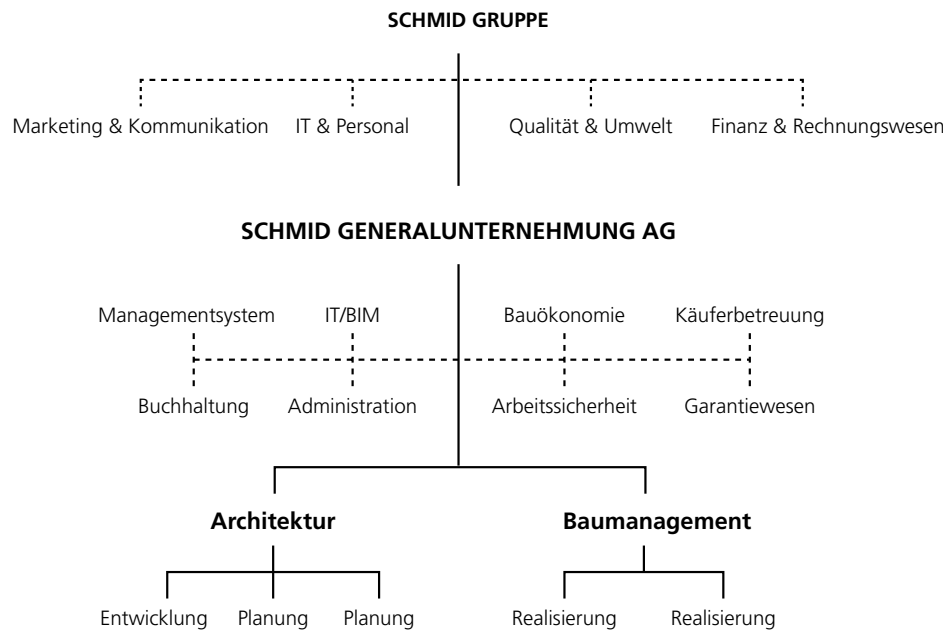
5
Lernende
(Stand 1.1.2025)



Ebikon
Standort



LU/ZG/NW/OW/SZ/UR/SO/AG/ZH
Marktgebiet



Familiär & sozial

Wir sind Teil der Schmid Gruppe und setzen in den Bereichen Architektur & Baumanagement, Generalunternehmung, Bau und Immobilien auf kontinuierliche Weiterentwicklung. Bis heute sind wir ein inhabergeführtes Familienunternehmen unter der Leitung von Markus Schmid – und mit rund 450 Mitarbeitenden ein bedeutender Arbeitgeber in der Region. Firmengründer Hans Schmid hat Unternehmertum stets auch als soziale Verantwortung verstanden. Die Gruppe engagiert sich vielfältig für die Gesellschaft und unterstützt etwa mit der Schmid Unternehmerrstiftung soziale Projekte im In- und Ausland. Unsere Mitarbeitenden sind am unternehmerischen Erfolg beteiligt. Wir investieren gezielt in ihre Gesundheit, Sicherheit sowie in Aus- und Weiterbildung. Ein besonderes Augenmerk gilt der Berufsbildung: Junge Menschen erhalten bei uns nicht nur eine fundierte Ausbildung, sondern nach Lehrabschluss auch eine feste Anstellung mit Perspektive.

SCHMID GRUPPE
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
GENERALUNTERNEHMUNG
BAUUNTERNEHMUNG
IMMOBILIEN
schmid.lu/unternehmen



MINERGIE
Fachpartner

GEEK | EXPERTE



Home of **buildingSMART**
Switzerland



SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

Neuhaltenring 1

6030 Ebikon

+41 41 444 40 77

gu@schmid.lu

«Lassen Sie uns Ihre
Vision verwirklichen.»

GENERALUNTERNEHMUNG

GENERALPLANER

GENERALUNTERNEHMER

TOTALUNTERNEHMER

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.