

BETREUUNG IHRER KÄUFERSCHAFT

Unser Angebot



schmid.lu/käuferbetreuung

SCHMID
Ideen verwirklichen.



Unser Know-how

Seit 1983 entwickeln und realisieren wir jährlich eigene Immobilienprojekte. Als Tochterunternehmen der Schmid Gruppe genießt die Schmid Architektur & Baumanagement den Ruf einer zuverlässigen Partnerin mit einem qualitativ hochwertigen Angebot zu fairen Preisen.

Wir halten unser Fachwissen und unsere Marktkenntnisse stets auf dem neuesten Stand. Zudem verfolgen wir Trends und Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt, um unsere Kundinnen und Kunden optimal unterstützen zu können.

Wir bieten Ihnen:

- Langjährig erprobte Prozesse
- Beratung zu aktuellen Trends in Architektur und Innenarchitektur
- Fachkenntnisse der Baukunde und der gesetzlichen Grundlagen
- Kompetenz bei der Erstellung von Materialisierungskonzepten
- Individuelle Betreuung
- Dynamisches, gut eingespieltes und aufgestelltes Team
- Faires Preis-Leistungs-Angebot

Unser Angebot

Übersicht unserer Dienstleistungen

Wir wissen, dass der Kauf einer Immobilie ein grosser Schritt ist und wichtige Entscheidungen erfordert. Deshalb ist es unser Ziel, Ihre Kundinnen und Kunden während des gesamten Prozesses zu begleiten und sicherzustellen, dass sie rechtzeitig alle relevanten Informationen erhalten, um die bestmöglichen Entscheidungen treffen zu können.

Sie werden entlastet und Ihre Käuferschaft erhält Unterstützung bei der Qual der Wahl.

Unser Angebot besteht aus drei Dienstleistungspaketen, die wir gerne an die Kundenbedürfnisse anpassen.

Alle in dieser Broschüre aufgeführten Preise verstehen sich exkl. MwSt. und Drittkosten, Basis 2024.



Basispaket

Das Basispaket beinhaltet folgende Leistungen und bildet für Ihre Kundinnen und Kunden eine optimale Grundlage, um die notwendigen Entscheidungen termingerecht und abgestimmt auf den Baufortschritt treffen zu können.



- Informationen über den Ausbaustandard der Wohnung gemäss Kaufvertrag.
- Erläuterung von Baubeschreibung, Grundrissen, Ausstattung, Materialien und Farben.
- Information über Möglichkeiten und Grenzen der Individualisierung.
- Information über Vorgehen, Entscheidungsfristen und Termine der zu treffenden Entscheidungen.
- Entgegennahme von Kundenwünschen, Prüfung der Machbarkeit, Kalkulation der Kosten sowie Ermittlung möglicher terminlicher Auswirkungen.
- Erstellung der Mehr-/Minderkostenzusammenstellung und Zustellung an die Käuferschaft zur Unterschrift (endgültige Bestellung).
- Kontrolle des fristgerechten Eingangs der Bestellungen (unterzeichnete Mehr-/Minderkostenzusammenstellungen).
- Weiterleitung der freigegebenen Bestellungen an das Planungs- und Ausführungsteam.

6500 Franken
exkl. MwSt.

Basispaket

· Grundleistungen



Innenarchitektur

- Grundrissgestaltung
- Küche
- Nasszellen
- Elektroinstallationen
- Lichtinstallationen
- Farbgestaltung

Die Leistungen können einzeln oder als Gesamtpaket bestellt werden.

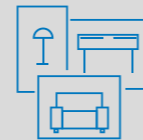
Gesamtpaket 11 000 Franken
exkl. MwSt.



Zusatzleistungen

- Umgebung
- Inneneinrichtung
- Baustellenbesuche
- Weitere Themen

150 Franken pro Stunde
exkl. MwSt.



6500 Franken
exkl. MwSt.



Innenarchitektur



Unsere geschulten Fachpersonen zeigen Ihren Käuferinnen und Käufern Ideen und mögliche Varianten zur Individualisierung ihrer Wohnung. Die Leistungen können einzeln oder als Gesamtpaket bestellt werden. Bitte beachten Sie, dass diese Leistungspakete frühzeitig bestellt werden müssen, um die Bestellfristen einhalten zu können.

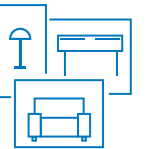
Sie können es auch Ihrer Kundschaft überlassen, ein Paket zu bestellen.

<p>Grundrissgestaltung Beratung bei der Gestaltung des Grundrisses (im Rahmen der technischen Möglichkeiten).</p> <p>4000 Franken exkl. MwSt.</p>	<p>Küche Grund- und Ausbauplan für die Küche inkl. Begleitung zum Erstgespräch mit dem Küchenbauer.</p> <p>1500 Franken exkl. MwSt.</p>	<p>Nasszellen Grund- und Ausbauplan Nasszellen inkl. Begleitung zur Erstbesichtigung der Sanitär-ausstellung.</p> <p>1500 Franken exkl. MwSt.</p>
<p>Elektro-installationen Ausbauplan Elektroinstallationen inkl. Begleitung zum Erstgespräch mit dem Elektroplaner.</p> <p>1500 Franken exkl. MwSt.</p>	<p>Licht-installationen Grund- und Ausbauplan Beleuchtung inkl. Begleitung zum Termin mit dem Lichtplaner (das Honorar Lichtplaner ist nicht Bestandteil und wird zusätzlich berechnet) und zur Erstbesichtigung der Leuchtenausstellung.</p> <p>2000 Franken exkl. MwSt.</p>	<p>Material- und Farbgestaltung Material- und Farbkonzept inkl. Begleitung zu den ersten Terminen in der Parkett- & Plattenausstellung.</p> <p>2000 Franken exkl. MwSt.</p>
<p>Gesamtpaket 11000 Franken exkl. MwSt.</p>		

Die Beratung im Rahmen eines Innenarchitektur-Moduls nimmt ca. 6 bis 8 Wochen in Anspruch. Daher erfolgt die Bestellung eines Innenarchitektur-Moduls (oder des Gesamtpakets) idealerweise spätestens 10 Wochen vor dem damit verbundenen Entscheidungstermin. Die Bearbeitung eines Themas umfasst nachfolgende Leistungsschritte:

- 1 Gespräch zur Klärung der Bedürfnisse
- 2 Ausarbeitung von 2 bis 3 Varianten
- 3 Besprechung der Varianten
- 4 Entscheid durch die Käuferschaft für eine Variante
- 5 Begleitung der Käuferschaft in die Ausstellung resp. zum Planer
- 6 Prüfung der Auswahl und/oder der geänderten Pläne
- 7 Einholen der Freigabe durch die Käuferschaft
- 8 Einspeisung der Auswahl in das Basispaket der Käuferbetreuung

Zusatzleistungen



Es ist Ihnen freigestellt, ob Sie für Ihre Kundschaft Zusatzleistungen buchen oder ob Ihre Kundschaft diese nach Bedarf zukaufen können. Diese Leistungen werden nach effektivem Aufwand abgerechnet.

<p>Umgebung Gestaltungskonzept Umgebung (soweit vom Bauherrn und STWEG-Reglement zugelassen).</p>	<p>Inneneinrichtung Beratung Einbaumöbel, Auswahl und Positionierung der Möbel etc.</p>	<p>Baustellenbesuch Begleitete Baustellenbesuche während der Ausbauphase (inkl. Sicherheitsausrüstung & Versicherungsschutz).</p>	<p>Weitere Themen Fragen Sie uns für weitere Unterstützung an.</p>
<p>150 Franken pro Stunde exkl. MwSt.</p>			



Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches und kostenloses Erstgespräch.

Ueli Hodel

Abteilungsleiter Architektur
+41 41 444 40 70 . ueli.hodel@schmid.lu

«Wir unterstützen Ihre Kundinnen und Kunden bei der Verwirklichung ihrer Wohnträume.»

SCHMID ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT AG

Neuhaltenring 1
6030 Ebikon

Telefon +41 41 444 40 66
ab@schmid.lu

© 2024 SCHMID GRUPPE

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

PROJEKTENTWICKLUNG

ARCHITEKTUR

PROJEKTMANAGEMENT

BAUÖKONOMIE

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

