

Totalsanierung von zwei MFH

Die aus den Jahren 1962 und 1972 stammenden Liegenschaften an der Wesemlinstrasse 2 + 4 in Luzern wurden mittels einer Totalsanierung umfassend aufgewertet. Die einst eigenständigen Gebäude wurden durch einen Zwischenbau miteinander verbunden, das Erscheinungsbild präsentiert sich nun als einheitlicher Gebäudekomplex.

Die Altlastensanierung und Erdbebenertüchtigung waren bei diesem Sanierungsprojekt sehr komplex. Die Haustechnikanlage wurde ebenfalls vollständig erneuert und mit einer Erdsonden-Wärmepumpenanlage versehen.

Die Wohnungsgrundrisse wurden strukturell verändert und aufgewertet. Als Konsequenz der behördlichen Vorgaben wurden die Gewerberäume in der Nutzung als solche belassen.

Objekt:	zwei Mehrfamilienhäuser
Nutzung:	72 Mietwohnungen 1100 m ² Verkaufs- und Büroflächen Einstellhalle mit 60 Parkplätzen
Auftragsart:	Totalunternehmerauftrag
Bauherrschaft:	Swiss Life Anlagestiftung, Zürich
Totalunternehmer:	Schmid Generalunternehmung AG
Architektur:	Blue Architects AG, Zürich
Leistungen:	Ausführung, Baumanagement, Bauleitung, Generalplanung
Kubatur:	29'556 m ³
Geschossfläche:	10'597 m ²
Bauzeit:	Aug 2017 - Mai 2019
Bausumme:	CHF 12 Mio



3. Obergeschoss

