

# Totalsanierung eines Mehrfamilienhauses

## Projekt:

Die Schmid Generalunternehmung erhielt den Totalunternehmerauftrag für die Totalsanierung des Mehrfamilienhauses an der Tribschenstrasse 98 in Luzern.

Das gesamte Objekt wurde energetisch und gebäudetechnisch saniert, ohne die bestehenden räumlichen Strukturen zu verändern. Nasszellen, Küchen, Bodenbeläge, Einbauschränke und Wohnungseingangstüren mussten ersetzt werden. Zudem wurde die Betonbodenplatte im Keller neu eingezogen. Die Dämmungen an der Kellerdecke sowie auf dem Estrichboden erfüllen die heutigen energetischen Anforderungen.

Mit Rücksicht auf bereits bestehende Strukturen in der Nachbarliegenschaft wurden die alten, kleinen Balkone abgebrochen und durch eine neue Balkonkonstruktion ersetzt. Mit einer zusätzlichen Aussendämmung und der Installation einer grossflächigen Photovoltaikanlage auf dem Dach konnte der Energiebedarf des Gebäudes markant reduziert werden.

Die Liegenschaft ist wieder fit für die Zukunft!

**Bauherr:** Privat

**Architektur &**

**Baumanagement:** Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

## Projektdaten

Gebäudevolumen: 2'600 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 550 m<sup>2</sup>

Nutzung: 12 Mietwohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmern  
Verkaufs- und Büroflächen

## Termine

Baubeginn: Juni 2019

Fertigstellung: März 2020

