

Lebensraum mit ausdrucksstarker Architektur

Projekt:

Das Gebäude liegt am östlichen Stadtrand von Luzern am Ende einer ruhigen Nebenstrasse, direkt am Waldrand. Der Baukörper hebt sich bewusst von den Nachbargebäuden ab und setzt die städtische und raumplanerische Idee einer modernen inneren Verdichtung um. Die Fassadengestaltung mit den optisch durchlaufenden Geschossdecken und den übereinanderliegenden französischen Fenstern beruhigt und strukturiert die Fassade. Sie überzeugt durch ihre klare Formensprache mit der hellen Betonoptik und mit den hochwertigen Fenstern in einem hellen Messingmetallton.

Die sieben Eigentumswohnungen im gehobenen Standard verfügen über eine grosszügige Raumeinteilung. Das Zentrum der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich mit der modernen Küche. Durch die raumhohen Fensterfronten lässt sich die Umgebung erleben und geniessen. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Aussenraum in Form von Sitzplätzen, Balkonen oder Terrassen und bieten somit freie Sicht über den Vierwaldstättersee bis hin zur Alpenkette der Zentralschweiz.

Bauherr:

Schmid Immobilien AG, Ebikon

Architektur &

Baumanagement: Schmid Architektur & Baumanagement AG, Ebikon

Projektdaten

Gebäudevolumen: 6'630 m³
Geschossfläche: 1'960 m²
Nutzung: 7 Eigentumswohnungen, Einstellhalle mit 12 PP
Bausumme: CHF 5.6 Mio.

Termine

Baubeginn: November 2019
Fertigstellung: September 2021



Rundgang