

# Panorama-Mehrfamilienhaus

## Projekt:

Am Hang des Sonnenbergs oberhalb von Kriens realisierte die Schmid Generalunternehmung ein hochwertiges Mehrfamilienhaus. Die unverbaubare Lage, der fantastische Fernblick und die edle Bauausführung machen das Gebäude zur Wohnadresse der Extraklasse.

In Zusammenarbeit mit dem Fachgremium Architektur der Gemeinde Kriens haben die Architekten der Schmid Generalunternehmung ein Mehrfamilienhaus konzipiert und realisiert, das sich perfekt in seine Umgebung integriert. Am Schnittpunkt von Zumhofstrasse und Zumhof-Terrasse verläuft das Terrain wellenförmig in südliche Richtung. Es entstand ein Baukörper, der sich an der natürlichen Topografie orientiert und sich entlang der «Höhenkurven» gleichsam an den Hang schmiegt. Auch das Material- und Farbkonzept orientiert sich an der Natur. Die helle, murale Hauptfassade wurde in Analogie zum felsigen Grund geschaffen. Überdurchschnittlich grosse und helle Wohnungen erfüllen höchste Ansprüche in Bezug auf Komfort und Ausstattung und der verkehrsfreie Aussenraum mit Spielfläche rundet das überzeugende Gesamtkonzept ab.

## Bauherr:

Schmid Immobilien AG, Ebikon

## Architektur &

## Baumanagement:

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

## Projektdaten

Gebäudevolumen: 15'625 m<sup>3</sup>

Geschossfläche: 4'044 m<sup>2</sup>

Nutzung: 15 Eigentumswohnungen

Einstellhalle mit 24 PP

Bausumme: CHF 14.6 Mio.

## Termine

Baubeginn: November 2017

Fertigstellung: August 2019

