

St. Niklausengasse 8, Kriens

Wohn- und Geschäftshaus

Die Schmid Generalunternehmung erhielt den Generalunternehmerauftrag für die Realisierung des Mehrfamilienhauses «MAGAZIN» in Kriens. Entstanden ist ein Wohn- und Geschäftshaus mit bezahlbaren Wohnungen – schnörkellos, solide und mit hoher Wohnqualität. An zentraler Lage mitten in Kriens gelegen, bietet das Gebäude dennoch eine grüne, ruhige Umgebung. Die Architektur überzeugt durch ihre raffinierte, zeitlose Gestaltung. Farbliche Akzente, hochwertige Materialien und eine puristische Formensprache prägen das Erscheinungsbild. Das Projekt schafft attraktiven Raum zum Wohnen und Arbeiten. Das «MAGAZIN» fügt sich harmonisch in das Quartierbild ein und setzt dennoch einen markanten architektonischen Akzent.

| | |
|----------------|---|
| Objekt: | Wohn- und Geschäftshaus |
| Nutzung: | 25 Mietwohnungen in 5 Obergeschossen, 4 Gewerbeflächen im Erdgeschoss, Einstellhalle mit 8 Parkplätzen im Untergeschoss |
| Auftragsart: | Generalunternehmerauftrag |
| Bauherrschaft: | Schmidhof AG |
| Architektur: | Haltmeier Kister Architektur GmbH |
| Leistungen: | Generalplanung, Baumanagement |
| Kubatur: | 8'671 m ³ |
| Nutzfläche: | 2'974 m ² |
| Bauzeit: | Mai 2019 - Okt 2020 |
| Bausumme: | CHF 6.2 Mio |



1. – 5. Obergeschoss

