

Mehrfamilienhaus Neufrohalm, Kriens

Projekt:

An attraktiver Lage im Zentrum von Kriens zwischen der Schachen- und der Luzernerstrasse realisierte die Schmid Generalunternehmung den Neubau eines Mehrfamilienhauses im Minergie-Standard.

Jede Wohnung verfügt über eine kontrollierte Wohnungslüftung. Die Energiegewinnung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe auf dem Dach des Gebäudes. Zudem generiert eine Photovoltaik-Anlage Strom aus Sonnenenergie. Joulia-Duschenwannen mit Energierückgewinnung nutzen die Wärme des ablaufenden Duschwassers, bevor es in den Abfluss gelangt. In der Einstellhalle sind Anschlüsse für Ladestationen von Elektroautos inkl. Lastmanagementsystem vorhanden. Für die kontinuierliche energetische Optimierung des Gebäudes ist ein Monitoringkonzept installiert. Es soll im laufenden Betrieb die relevanten Werte aufzeigen und langfristig zur Verbesserung des Energieverbrauchs Hand bieten.

Die Eigentumswohnungen überzeugen durch funktionale Grundrisse und einen hochwertigen Innenausbau. Von den Attika-Wohnungen mit den grossen, teils gedeckten Terrassen geniesst man einen wundervollen Blick auf das Bergpanorama.

Bauherr:

Schmid Immobilien AG, Ebikon

Architektur:

GMT Architekten, Luzern

Baumanagement:

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

Projektdaten

Geschossfläche (NWF): 1'667 m²

Nutzung: 14 Eigentumswohnungen

Einstellhalle mit 29 PP

Bausumme BKP 1,2,4: CHF 7.6 Mio.

Termine

Baubeginn: Februar 2019

Fertigstellung: Juni 2020

