

## Information zu Minergie / Komfortlüftung

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung. Diese dient dem kontinuierlichen Luftaustausch in allen Räumen und erfüllt folgende Zwecke:

- Versorgung der Bewohner mit genügender und gefilterter Frischluft
- Staub und Pollen werden zurückgehalten
- Abführung von Luftfeuchtigkeit und Gerüchen
- Energieeinsparung durch Rückgewinnung der in Abluft enthaltenen Wärme
- Lärmschutz für Bewohner, es lässt sich bei geschlossenen Fenster schlafen

Es ist für jede Wohnung ein Lüftungsgerät vorgesehen. Die Lüftungsgeräte verfügen über eine Steuer- und Reguliereinheit.

Die Fenster dürfen geöffnet werden. Dies ist während der kalten Jahreszeit aus ökologischen Gründen eher zu unterlassen.

Was kann die Komfortlüftung nicht:

- Als Klimaanlage wirken
- Gerüche durch Rauchen eliminieren
- Aussengerüche beseitigen (Landwirtschaft, Abgase, etc.)

Im Grundsatz funktioniert die Komfortlüftung wie folgt:

- Zuluft via Auslässe in Wohn- und Schlafräumen
- Als Durchströmbereich dienen die Korridore (hier ist zu beachten, dass die Türspalte unten frei bleibt, z.B. keine Teppiche)

Die Instandhaltung der Komfortlüftung ist wichtig. Es gilt folgendes zu beachten:

- Zuluftfilter regelmässig kontrollieren (min. 2x jährlich) und ersetzen (min. 1x pro Jahr)
- Nach 5-10 Jahren ist eine Inspektion evtl. Reinigung der Zu- und Abluftleitungen zu empfehlen

Gut zu Wissen:

Mit den sehr tiefen Aussentemperaturen und der damit verbundene tiefe Feuchtigkeitsgehalt entsteht in geheizten Räumen eine sehr tiefe Luftfeuchtigkeit. Dieser Umstand kommt im Winter periodisch immer wieder vor. Bei steigenden Aussentemperaturen steigt auch die Luftfeuchtigkeit wieder rasch an. Mit der Komfortlüftung wird der Feuchtigkeitsgehalt ebenfalls beeinflusst, jedoch wird auch Feuchtigkeit damit abtransportiert.

Im Winter, speziell bei sehr tiefen Aussentemperaturen ist eine Befeuchtung der Luft in der Wohnung unter Umständen notwendig. Vor allem reagieren auch Parkettböden auf sehr tiefe Luftfeuchtigkeit. Es kann zu Spaltenbildungen oder Verzug der Böden kommen. Diese Reaktion ist natürlich und sie bildet sich mit steigender Luftfeuchtigkeit wieder zurück.

Wir empfehlen den gezielten Einsatz von handelsüblichen Luftbefeuchtern (keine Dampfbefeuchter, da diese erhöhte Betriebskosten aufweisen).