



▲ Hochwertiges Panorama-Mehrfamilienhaus am Hang des Sonnenbergs oberhalb von Kriens | Foto: Alfons Gut

Zumhof-Terrasse, Kriens

Einfach superb!

Am Hang des Sonnenbergs oberhalb von Kriens haben wir auf Sommer 2019 ein hochwertiges Panorama-Mehrfamilienhaus realisiert. Die unverbaubare Lage, der fantastische Fernblick und die edle Bauausführung machen das Gebäude zur Wohnadresse der Extraklasse.

In der Zumhof-Terrasse werden Wohnträume wahr. Bodentiefe Fenster vor einer durchgehenden Panorama-Terrasse verleihen ein einzigartiges Raumgefühl. Das Alpenpanorama liegt selbst am Esstisch zum Greifen nah. Alle 15 Eigentumswohnungen sind überdurchschnittlich gross, hell und nach Süden ausgerichtet. Jede Wohnung erfüllt höchste Ansprüche in Bezug auf Komfort, Lage und Ausstattung. Wohn- und Esszimmer sind um die offene Küche herum angeordnet. Von der Küche und vom Essbereich haben Bewohner Zugang auf die grosszügige Süd-Terrasse. Zu den vier Wohnungen auf der zweiten Ebene gehört ein Lichthof, der für natürliches Licht in den hinteren Zimmern sorgt; eine kleine, private Oase der Ruhe und des Rückzugs von der Hektik des Alltags.

Geländeform als Inspirationsquelle

In Zusammenarbeit mit dem Fachgremium Architektur der Gemeinde Kriens haben unsere Architekten ein Mehrfamilienhaus konzipiert und realisiert, das sich perfekt in seine Um-



▲ Zu den vier Wohnungen auf der zweiten Ebene gehört ein Lichthof, der für natürliches Licht in den hinteren Zimmern sorgt; eine kleine, private Oase der Ruhe | Foto : Alfons Gut

gebung integriert. Am Schnittpunkt von Zumhofstrasse und Zumhof-Terrasse verläuft das Terrain wellenförmig in südliche Richtung. Die steile Geländeform mit ihren Mulden diente als Inspiration. So entstand ein Baukörper, der sich an der natürlichen Topografie orientiert und sich entlang der «Höhenkurven» gleichsam an den Hang schmiegt. Der terrassierte Neubau steht talseitig auf Pfählen, hangseitig ist er in den felsigen Untergrund gebaut.

Auch beim Material- und Farbkonzept orientieren sich unsere Architekten an der Natur. Die helle, murale Hauptfassade wurde in Analogie zum felsigen Grund geschaffen. Um die «felsige» Struktur des Fassadenputzes zu erreichen, wurde ein grobkörniger Kellenwurf mit einer Holzreibe vertikal abgezogen. Die Tiefenwirkung des Verputzes wurde mit der Wahl eines zweiten Farbtönen auf der äussersten Kornschicht erreicht.



zumhofterrasse.ch

Ruhige Lage

Die hochwertige Immobilie liegt an begehrter Wohnlage am Hang des Sonnenbergs von Kriens. Ein Highlight der Immobilie ist ihre unmittelbare Nähe zum Wald. Bewohnerinnen und Bewohner können sich auf viel Grün und Ruhe freuen - und im Frühling auf ein morgendliches Vogelkonzert.

Zumhof-Terrasse, Kriens

Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern

Bauherr / Vermarktung: Schmid Immobilien AG, Ebikon

Architektur / Projektleitung: Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

Baustart: November 2017

Fertigstellung: August 2019

Anzahl Wohnungen: 15

Familie Obrist in ihrem neuen Zuhause in der Zumhof-Terrasse in Kriens | Foto: Alfons Gut ▶



«Hier fühlen wir uns sehr wohl!
Von Beginn an überzeugte uns das
Gesamtkonzept. Gut aufgehoben,
erlebten wir eine stressfreie Bauzeit.»

Familie Obrist, Eigentümer

