

# Leuenfeld Zentrum

Attraktive Eigentumswohnungen in Oensingen



[www.leuenfeld-zentrum.ch](http://www.leuenfeld-zentrum.ch)

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.

# Oensingen – sympathisch und weitsichtig

Die Gemeinde Oensingen mit rund 6500 Einwohnern liegt im Kanton Solothurn am Fusse des Jura Gebirges. Die Hauptgemeinde des Bezirks Gäu überzeugt mit der attraktiven Verkehrslage und dem grossen Naherholungsgebiet.

Die Region profitiert von der ausserordentlich guten verkehrstechnischen Erschliessung. Mit dem Autobahnkreuz A1 und A2 liegt Oensingen den Wirtschaftsregionen Bern, Basel und Zürich sehr nahe. Durch die SBB ist Oensingen an die Ost-West-Transversale angeschlossen. Via direkte Verbindung zum Flughafen Zürich-Kloten öffnet sich rasch das Tor zur weiten Welt.

Die gute Infrastruktur macht Oensingen als Wohn- und Wirtschaftsstandort attraktiv. Dies zeigt sich an der grossen Anzahl von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, welche in ihren Standort in Oensingen investieren. Auch das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten in der Gemeinde ist vielfältig. Nebst den bekannten Lebensmittelgrossisten verfügt die Gemeinde über viele Fachgeschäfte, die alles für den täglichen Bedarf und noch viel mehr anbieten.

Das Bildungsangebot ist umfassend. Kita, Spielgruppe, Kindergarten, Primarschulen und Oberstufen verteilen sich über die ganze Gemeinde. Aber auch die Erwachsenenbildung wird stark gefördert. Über sechzig sportlich und kulturell orientierte Vereine ermöglichen Jung und Alt, sich aktiv am Dorfleben zu beteiligen. Auch für Natur-Begeisterte ist das Angebot gross. Diverse Wander- und Velowege führen durch die einzigartige Landschaft am Jurasüdfuss.

[www.oensingen.ch](http://www.oensingen.ch)



## ● Zentrum Leuenfeld, Oensingen

- ① Post
- ② Bank/Geldautomat
- ③ Bahnhof Oensingen
- ④ Einkaufen
- ⑤ Kindergarten
- ⑥ Kita



# Ein Zentrum fürs Leuenfeld

An der Solothurnstrasse in Oensingen entsteht die Überbauung «Leuenfeld Zentrum» mit 58 Wohnungen und rund 3000 m<sup>2</sup> Laden- und Dienstleistungsflächen. Ein Detailhändler sowie Unternehmen aus den Bereichen Gesundheit und Sport bieten im Sockelgeschoss vielfältige Dienstleistungen und die Güter des täglichen Bedarfs an.

Über dem Sockelgeschoss stehen vier Gebäudekörper mit Eigentums- und Mietwohnungen. Die Gebäude sind unterschiedlich hoch. Gegen Norden sind sie

viergeschossig, gegen Süden zur Solothurnstrasse hin dreigeschossig. Dadurch erhält ein Teil der obersten Wohnungen eine grosszügige Terrasse. Die Flächen im ersten Obergeschoss zwischen den Wohnhäusern bieten Raum für grosse Sitzplätze zu einzelnen Wohnungen.

In den Häusern J1–J3 entstehen 46 Eigentumswohnungen, im Haus J4 gibt es 14 Mietwohnungen. Als Ergänzung zum Angebot im bestehenden Leuenfeld sind neu vorwiegend Kleinwohnungen geplant.



Diese eignen sich insbesondere für Personen im dritten Lebensabschnitt. Sie profitieren vom benachbarten Gesundheitszentrum mit Ärzten und Spitex, von der kurzen Distanz zum Bahnhof und den Einkaufsmöglichkeiten im eigenen Gebäude. Die Grundrisse sind kompakt und bieten dank Reduits und Einbauschränken viel Stauraum. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm. Die Raumeinteilung ist funktional und der grosse Balkon bietet Platz zum Verweilen. Drei Attikawohnungen mit einer grandiosen Fernsicht in die Alpen runden das Wohnungsangebot ab.

- J1** Eigentumswohnungen
- J2** Eigentumswohnungen
- J3** Eigentumswohnungen
- J4** Mietwohnungen
- 1** Gewerberäume
- 2** Ein-/Ausfahrt Einstellhalle
- 3** Spielplatz

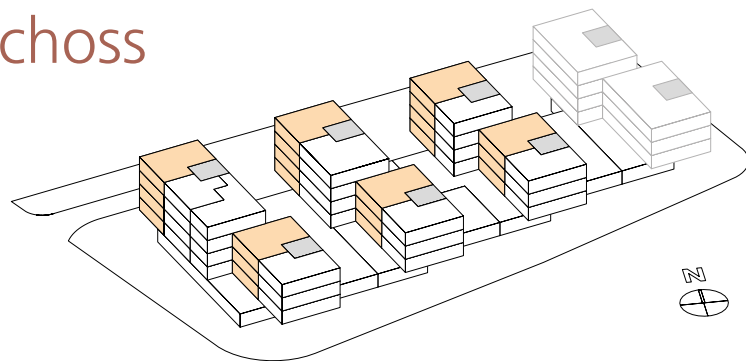


# Grundriss 1.–4. Obergeschoss

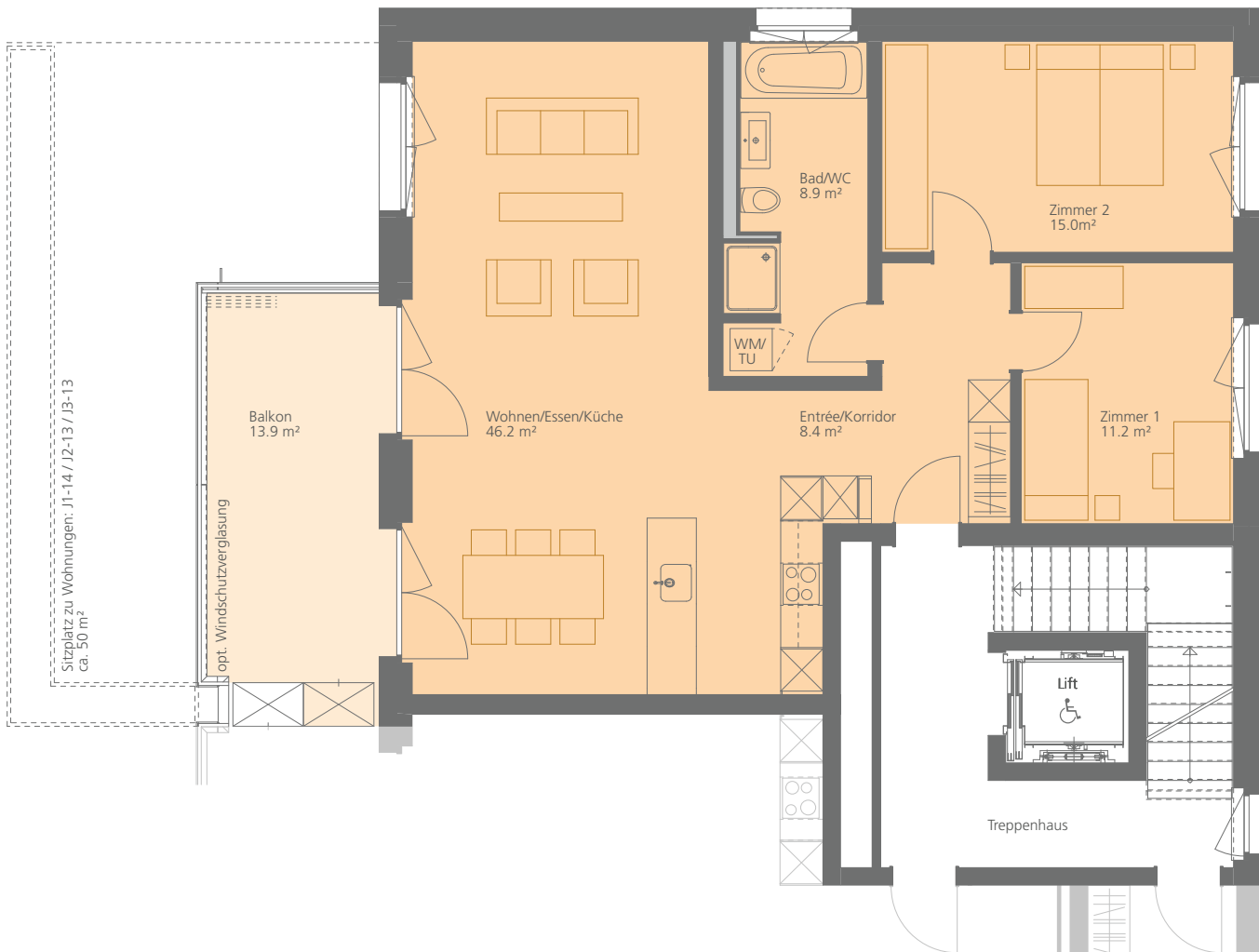
J1-11 | J1-21 | J1-31 | J1-41      J1-14 | J1-24 | J1-34  
 J2-11 | J2-21 | J2-31 | J2-41      J2-13 | J2-23 | J2-33  
 J3-11 | J3-21 | J3-31 | J3-41      J3-13 | J3-23 | J3-33

## 3.5-Zimmer-Wohnung

NWF 89.7 m<sup>2</sup>  
 BWF 94.3 m<sup>2</sup>  
 Balkon 2. OG–4. OG 13.9 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz zu Whg J1-14 /  
 J2-13 / J3-13 ca. 50.0 m<sup>2</sup>



Wohnungen ohne Badfenster:  
 J1-14 / -24 / -34  
 J2-13 / -23 / -33  
 J3-13 / -23 / -33



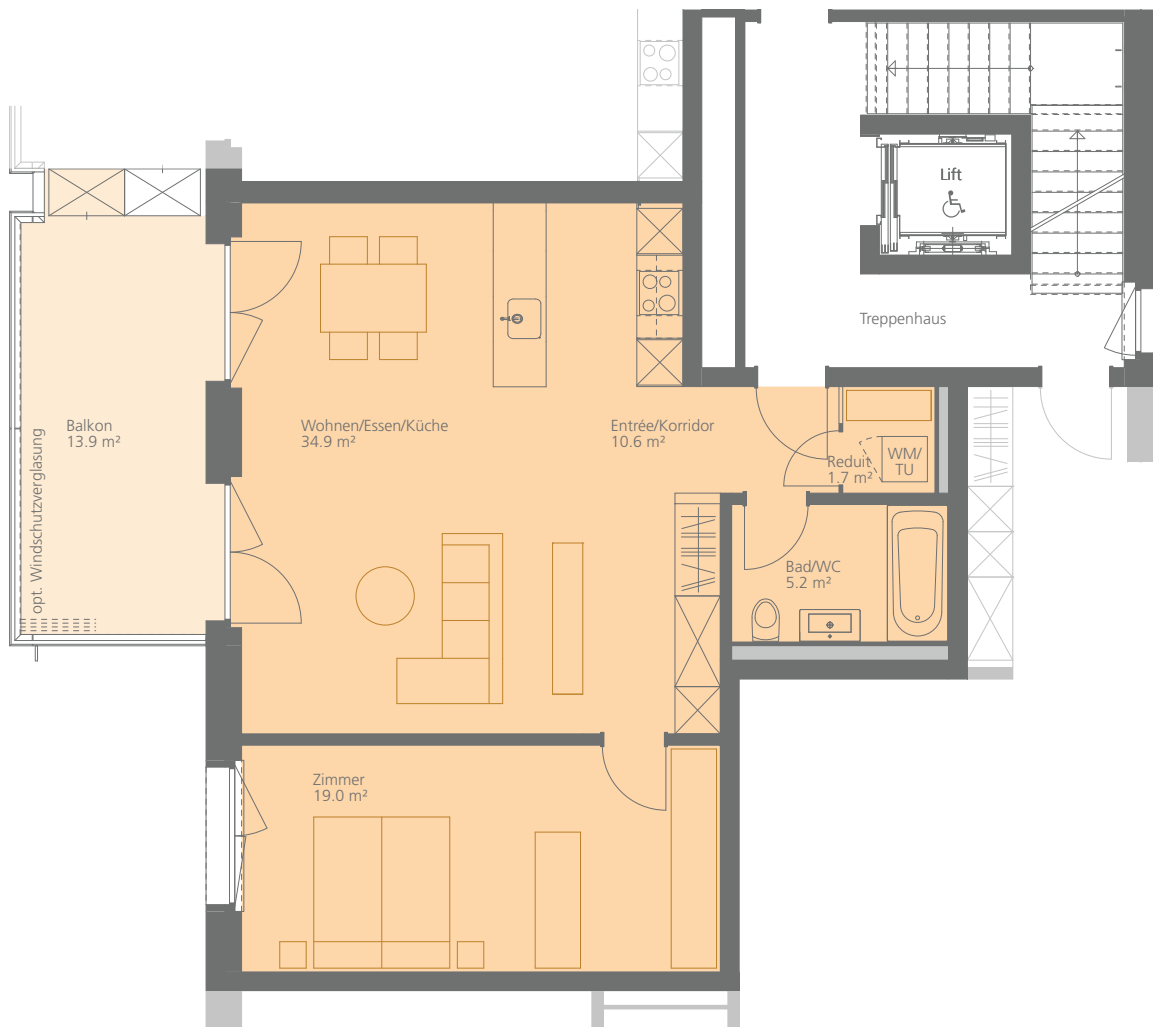
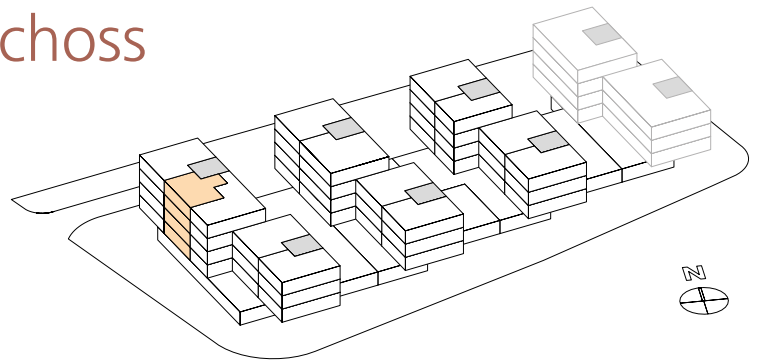
0 1 2 3 4 5 m  
 MASSSTAB 1:100

# Grundriss 1.–4. Obergeschoss

J1-12 | J1-22 | J1-32 | J1-42

## 2.5-Zimmer-Wohnung

NWF	71.4 m <sup>2</sup>
BWF	74.2 m <sup>2</sup>
Balkon	13.9 m <sup>2</sup>



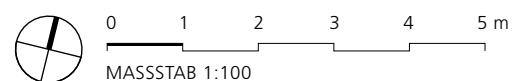
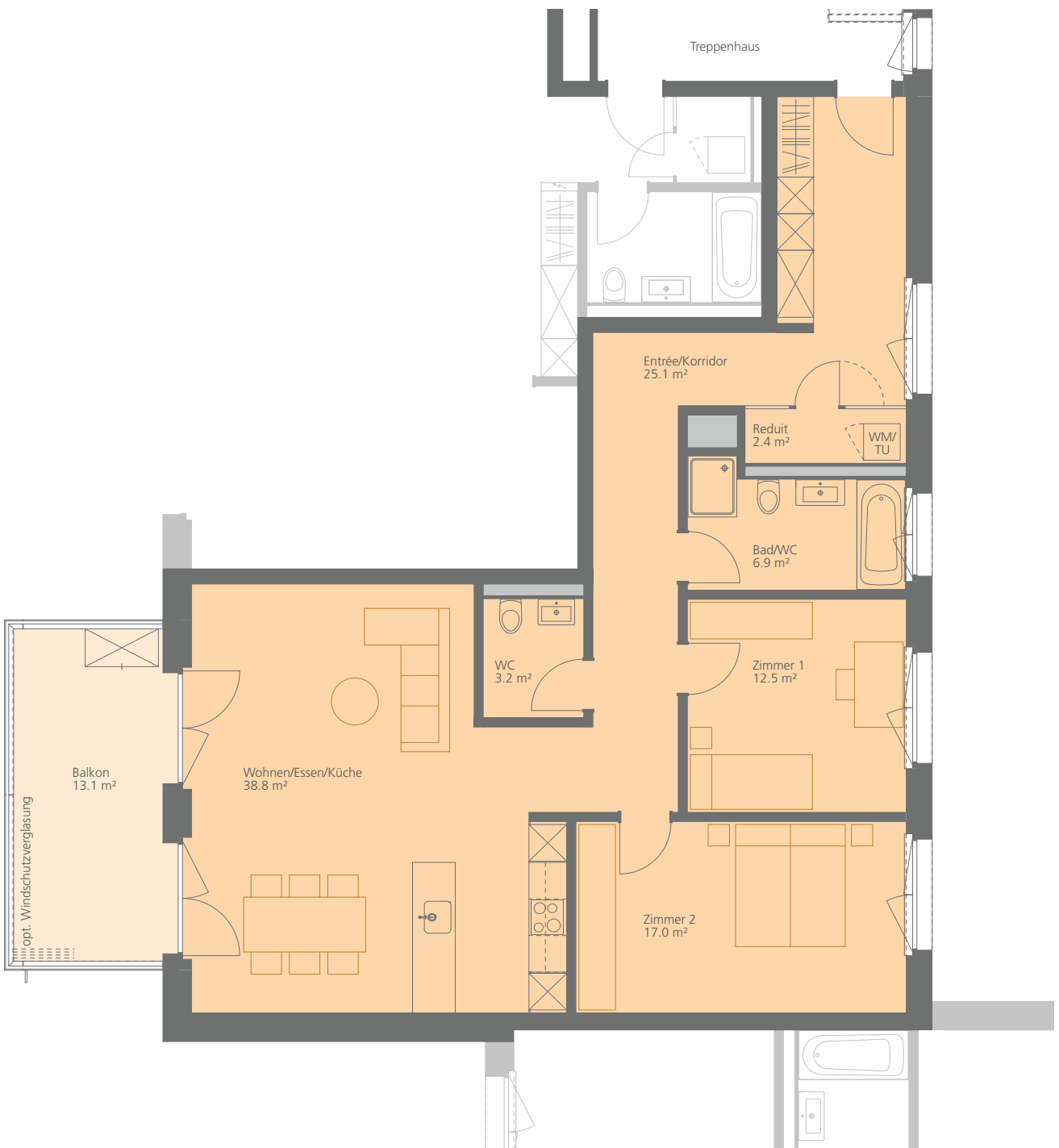
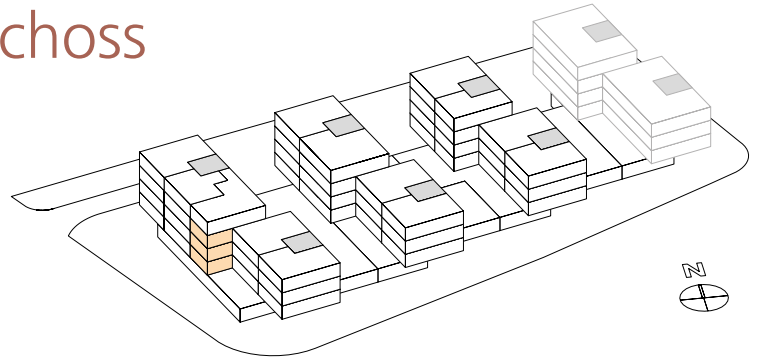
0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100

# Grundriss 1.– 3. Obergeschoss

J1-13 | J1-23 | J1-33

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black;"></span> 3.5-Zimmer-Wohnung	
NWF	105.9 m <sup>2</sup>
BWF	111.9 m <sup>2</sup>
Balkon	13.1 m <sup>2</sup>



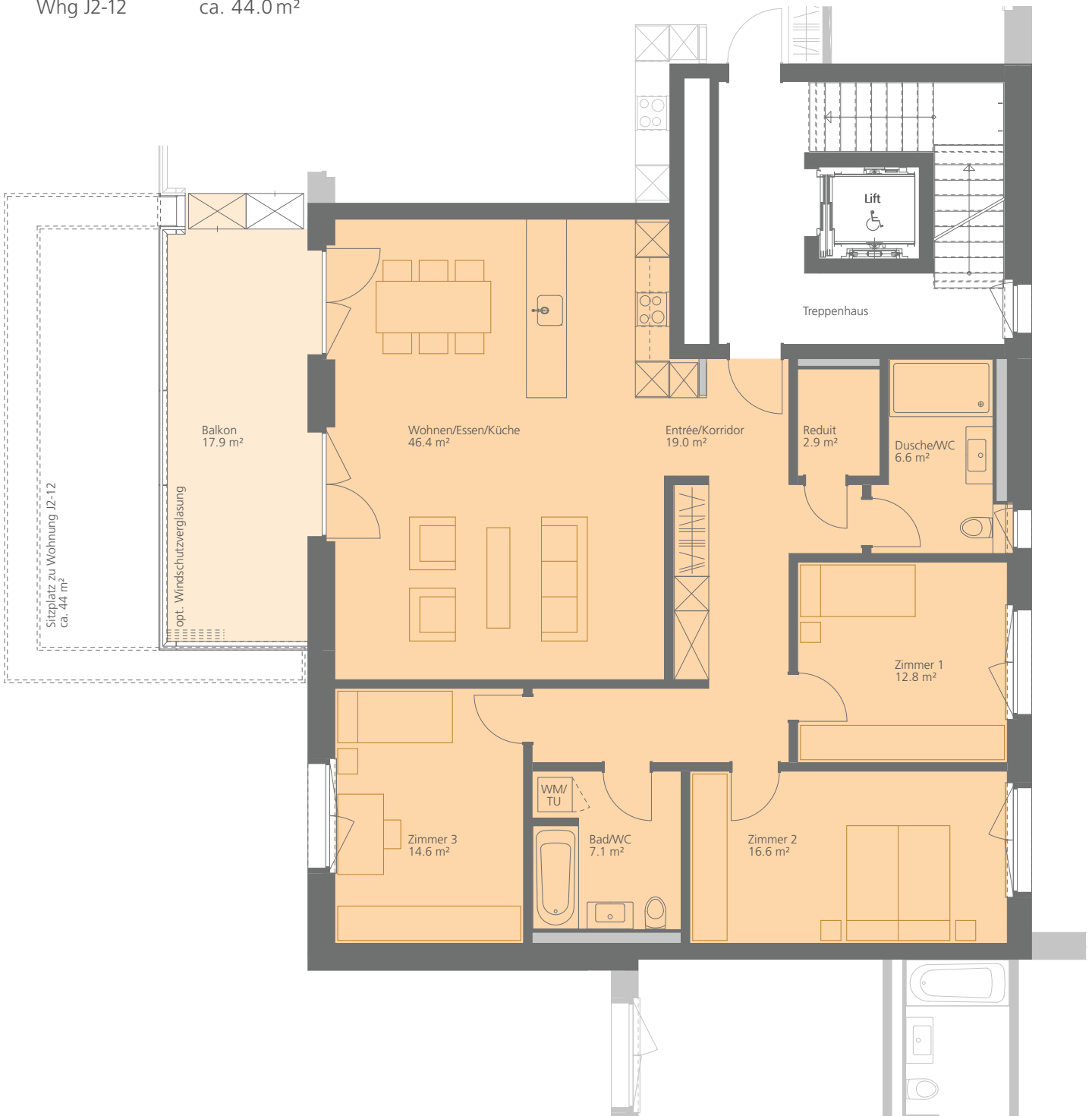
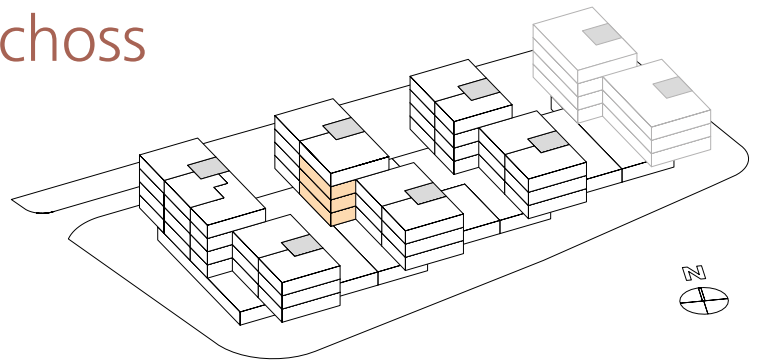


# Grundriss 1.– 3. Obergeschoss

J2-12 | J2-22 | J2-32

## 4.5-Zimmer-Wohnung

- NWF 126.0 m<sup>2</sup>
- BWF 133.8 m<sup>2</sup>
- Balkon 2. OG–3. OG 17.9 m<sup>2</sup>
- Sitzplatz zu Whg J2-12 ca. 44.0 m<sup>2</sup>



Sitzplatz zu Wohnung J2-12 ca. 44 m<sup>2</sup>

opt. Windschutzverglasung



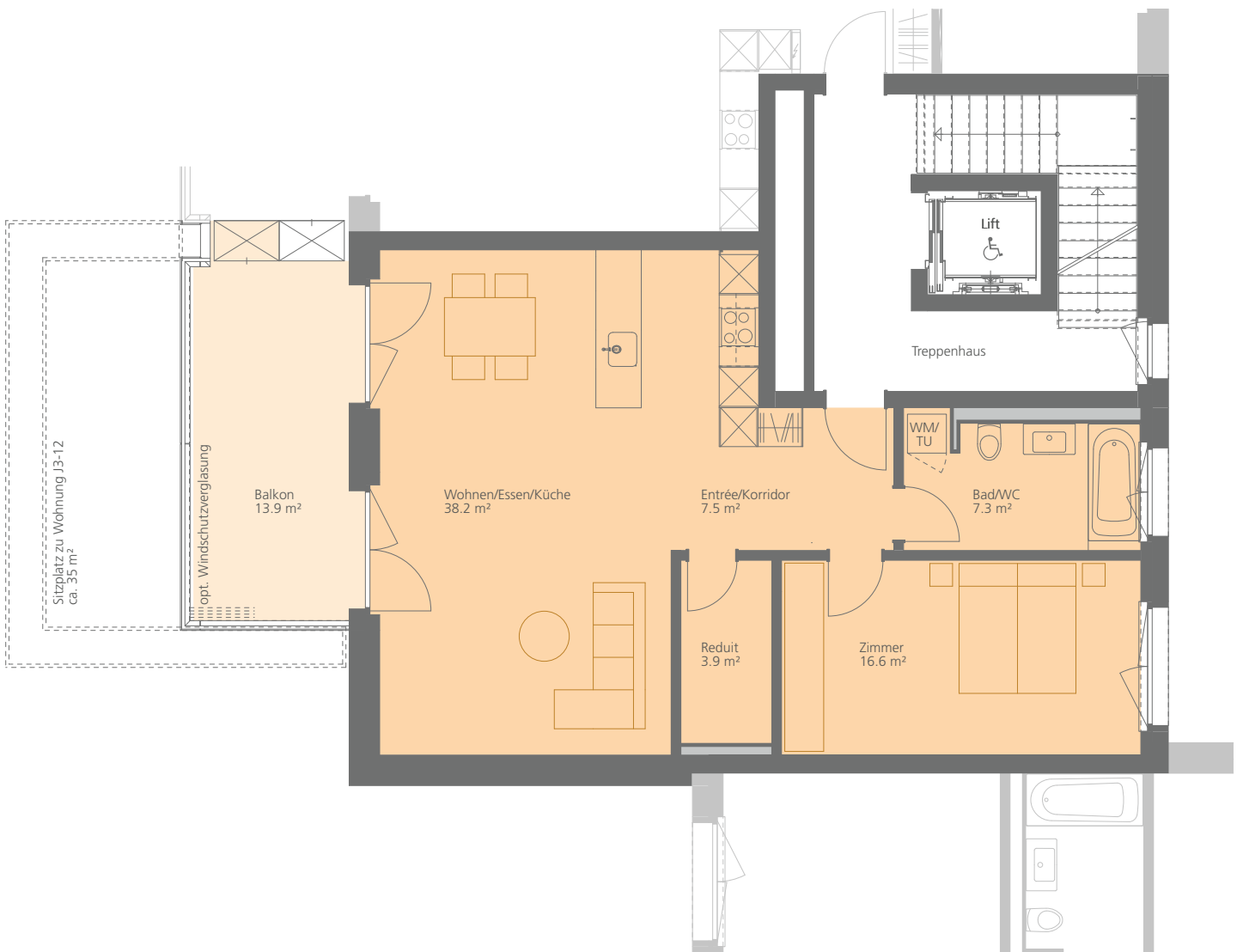
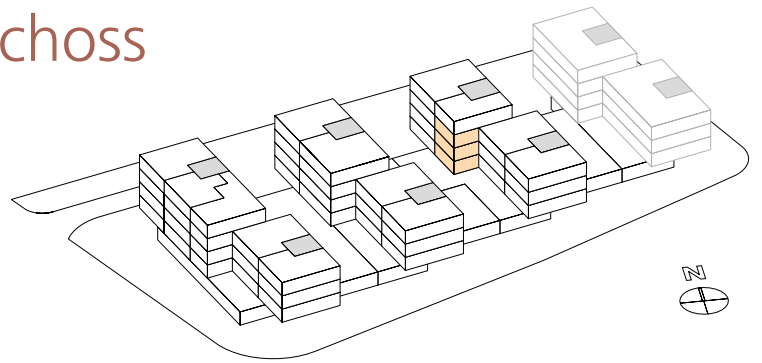
MASSSTAB 1:100

# Grundriss 1.– 3. Obergeschoss

J3-12 | J3-22 | J3-32

## 2.5-Zimmer-Wohnung

NWF	73.5 m <sup>2</sup>
BWF	77.0 m <sup>2</sup>
Balkon	13.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz zu Whg J3-12	ca. 35.0 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5 m

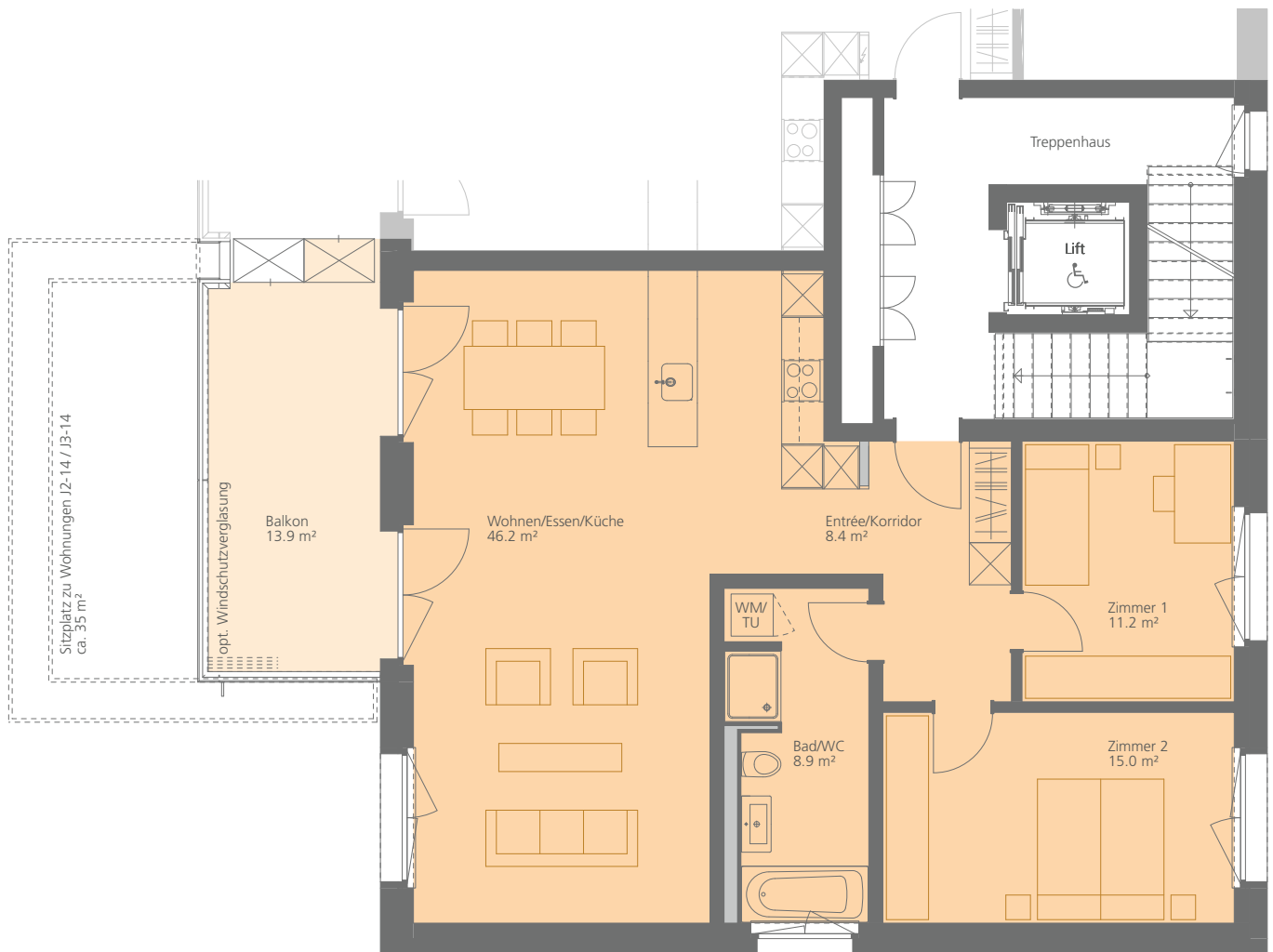
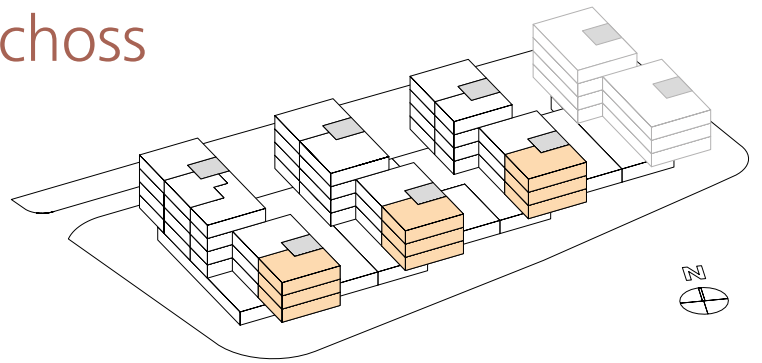
MASSTAB 1:100

# Grundriss 1.– 3. Obergeschoss

J1-15 | J1-25 | J1-35  
 J2-14 | J2-24 | J2-34  
 J3-14 | J3-24 | J3-34

## 3.5-Zimmer-Wohnung

NWF 89.7 m<sup>2</sup>  
 BWF 94.3 m<sup>2</sup>  
 Balkon 2. OG–3. OG 13.9 m<sup>2</sup>  
 Sitzplatz zu  
 Whg J2-14 / J3-14 ca. 35.0 m<sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5 m  
 MASSSTAB 1:100

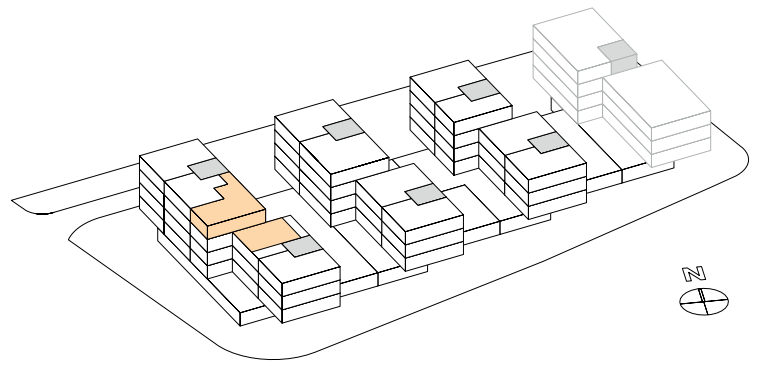


# Grosszügig und hell

Sonnenlicht erfüllt den Wohnraum.



# Grundriss 4. OG



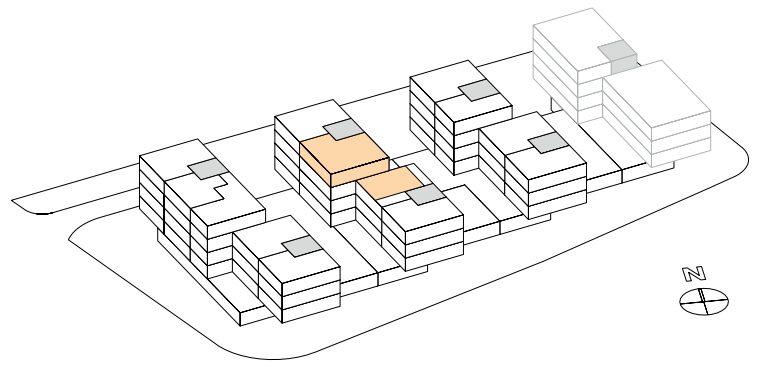
J1-43

**3.5-Zimmer-Wohnung**

NWF	106.4 m <sup>2</sup>
BWF	112.4 m <sup>2</sup>
Balkon	13.1 m <sup>2</sup>
Terrasse	53.8 m <sup>2</sup>



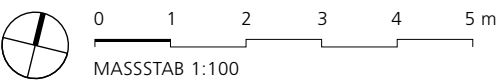
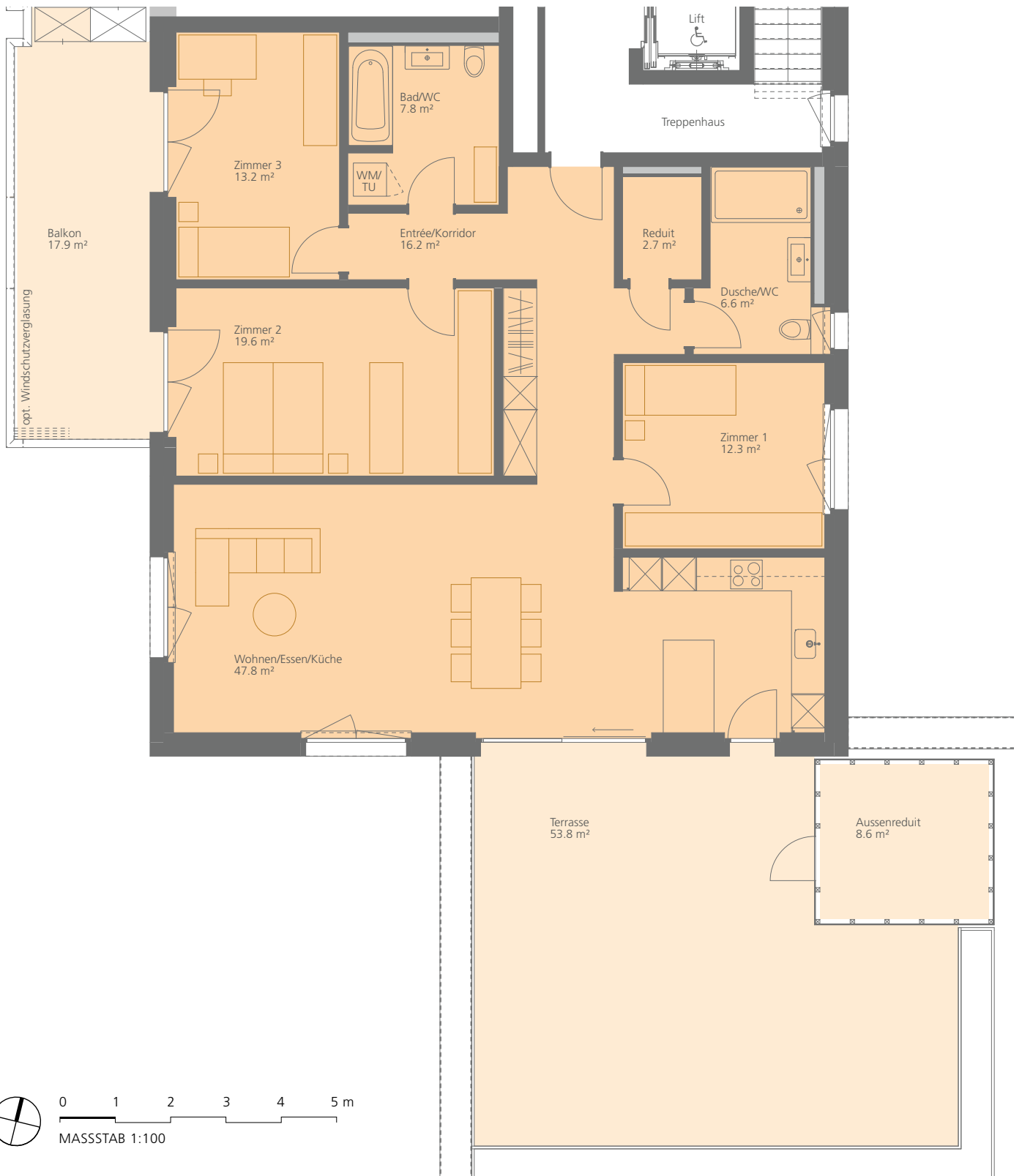
# Grundriss 4. OG



J2-42

**4.5-Zimmer-Wohnung**

NWF	126.2 m <sup>2</sup>
BWF	134.5 m <sup>2</sup>
Balkon	17.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	53.8 m <sup>2</sup>



# Lebensqualität

Viel Platz zum Wohnen.





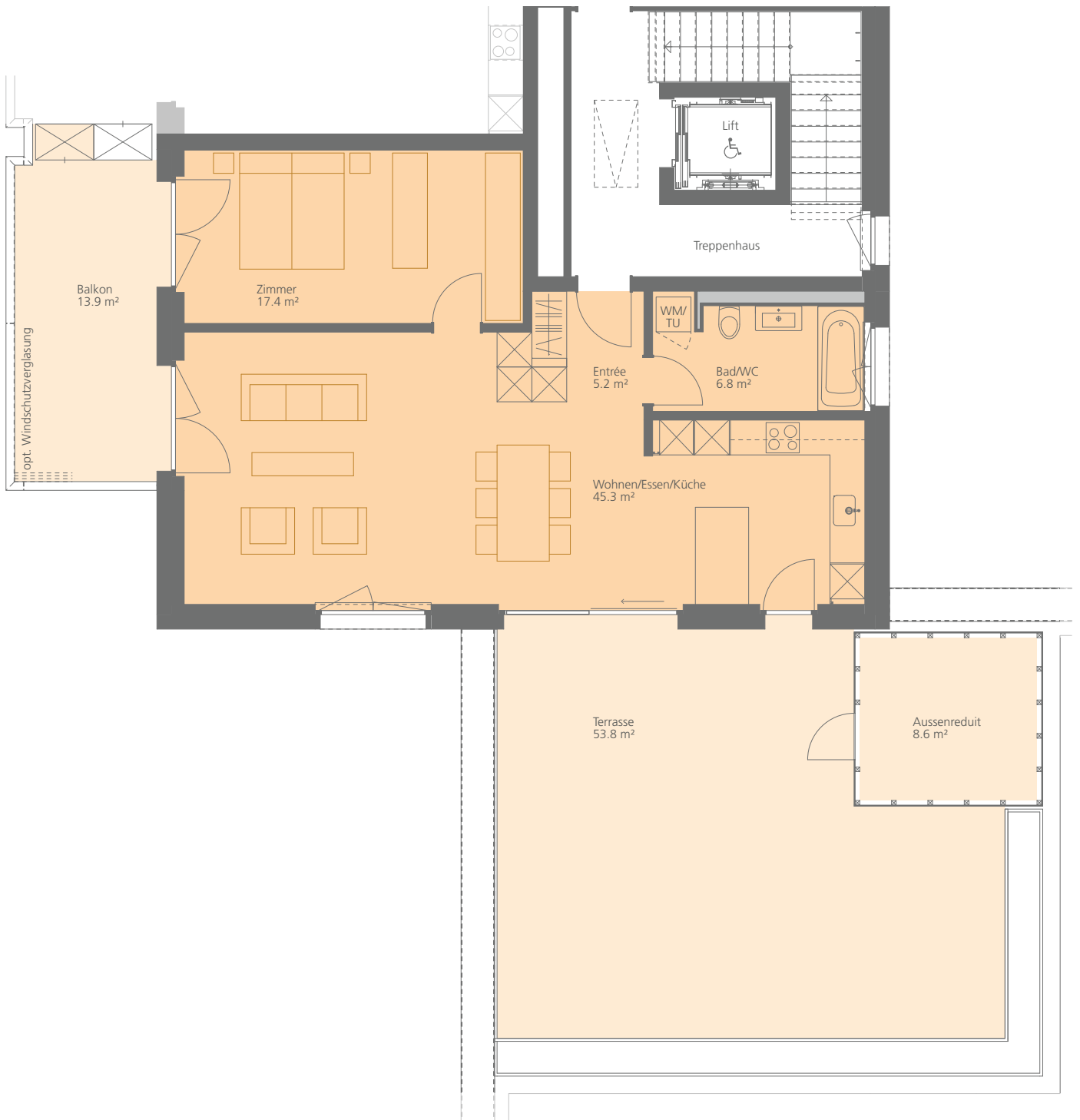
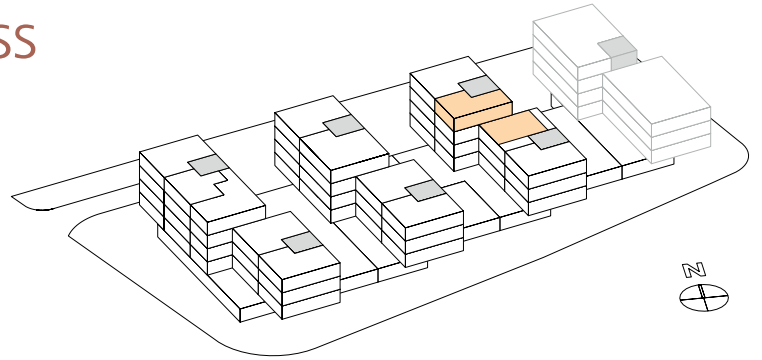


# Grundriss 4. Obergeschoss

J3-42

**2.5-Zimmer-Wohnung**

NWF	74.7 m <sup>2</sup>
BWF	77.5 m <sup>2</sup>
Balkon	13.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	53.8 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5 m

MASSTAB 1:100

# Weitblick

Die Alpen am Horizont.



# Funktional

Hochwertige Materialauswahl.





# Einstellhalle/Untergeschoss



## Kellerräume J1

- ① Keller 01/J1-21 6.9 m<sup>2</sup>
- ② Keller 02/J1-23 6.9 m<sup>2</sup>
- ③ Keller 03/J1-42 6.9 m<sup>2</sup>
- ④ Keller 04/J1-32 6.9 m<sup>2</sup>
- ⑤ Keller 05/J1-12 5.3 m<sup>2</sup>
- ⑥ Keller 06/J1-22 6.8 m<sup>2</sup>
- ⑦ Keller 07/J1-11 7.3 m<sup>2</sup>
- ⑧ Keller 08/J1-13 7.1 m<sup>2</sup>
- ⑨ Keller 09/J1-24 7.1 m<sup>2</sup>
- ⑩ Keller 10/J1-15 7.1 m<sup>2</sup>
- ⑪ Keller 11/J1-25 10.0 m<sup>2</sup>
- ⑫ Keller 12/J1-35 8.6 m<sup>2</sup>
- ⑬ Keller 13/J1-34 8.0 m<sup>2</sup>
- ⑭ Keller 14/J1-14 10.1 m<sup>2</sup>
- ⑮ Keller 15/J1-33 8.6 m<sup>2</sup>
- ⑯ Keller 16/J1-31 8.6 m<sup>2</sup>
- ⑰ Keller 17/J1-41 8.6 m<sup>2</sup>
- ⑱ Keller 18/J1-43 8.4 m<sup>2</sup>

## Kellerräume J2

- ① Keller 01/J2-42 8.5 m<sup>2</sup>
- ② Keller 02/J2-41 8.5 m<sup>2</sup>
- ③ Keller 03/J2-31 8.5 m<sup>2</sup>
- ④ Keller 04/J2-32 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑤ Keller 05/J2-21 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑥ Keller 06/J2-22 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑦ Keller 07/J2-11 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑧ Keller 08/J2-12 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑨ Keller 09/J2-14 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑩ Keller 10/J2-24 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑪ Keller 11/J2-23 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑫ Keller 12/J2-34 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑬ Keller 13/J2-33 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑭ Keller 14/J2-13 10.2 m<sup>2</sup>

## Kellerräume J3

- ① Keller 01/J3-41 8.1 m<sup>2</sup>
- ② Keller 02/J3-42 8.6 m<sup>2</sup>
- ③ Keller 03/J3-31 8.5 m<sup>2</sup>
- ④ Keller 04/J3-32 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑤ Keller 05/J3-21 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑥ Keller 06/J3-22 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑦ Keller 07/J3-11 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑧ Keller 08/J3-12 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑨ Keller 09/J3-33 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑩ Keller 10/J3-34 8.5 m<sup>2</sup>
- ⑪ Keller 11/J3-24 11.1 m<sup>2</sup>
- ⑫ Keller 12/J3-23 8.8 m<sup>2</sup>
- ⑬ Keller 13/J3-14 11.5 m<sup>2</sup>
- ⑭ Keller 14/J3-13 11.6 m<sup>2</sup>



«Unsere Lebensmittel kaufen wir hier im Haus.»

# Kurzbaubeschrieb

## Ökologie

Für die ganzheitliche Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung wird Energie aus einem Fernwärmeverbund bezogen. Die Erzeugung der Energie soll im Endausbau der Gesamtüberbauung mittels Holzschnitzeln aus einheimischen Wäldern erfolgen. Holz – nachhaltige Energie, die nachwächst!

## Konstruktion

Bodenplatte, Umfassungswände Keller und sämtliche Geschossdecken in Stahlbeton. Einzelne Wandpartien und Stützen in den Obergeschossen aufgrund statischer Anforderungen und Erdbebensicherheit in Stahlbeton. Kellerinnenwände als Holzverschlag oder Kalksandsteinmauerwerk.

Aussenwände aus Backstein 17.5 cm, hochwertige Aussenwärmedämmung mit Mineralwollplatten 24 cm mit Fertigabrieb 1.5 mm mit zusätzlichem Anstrich.

Innenwände aus Backsteinen 12.5–15 cm, Wohnungstrennwände und Wände zum Treppenhaus einschalig aus Beton 28 cm. Leitungen und Kanäle im Kellergeschoss teilweise sichtbar an Decke und Wand geführt.

## Bedachung

Hauptdach und Dachterrassen in Beton. Aufbau: Dampfsperre, hochwertige Wärmedämmung 20 cm bzw. Dichtungsbahn, Trennlage und Schutzlage, extensive Dachbegrünung, Dachterrasse 1. + 4. OG mit Feinsteinzeugplatten 20 mm in Splitt verlegt.

## Elektroanlagen

Steckdosen und Schalter sowie Lampenleitungen in üblicher Anzahl und gemäss Plan. Aussensteckdose, Schalter und Leuchten auf Balkonen und Dachterrassen. Einbauleuchten im Entrée-, Korridorbereich, Reduit, Nasszellen und Küchen. TV- und Telefon-Anschluss (Multimedia) im Wohnzimmer und im Elternzimmer. Leerrohre in den übrigen Zimmern. Sonnerie und Gegensprechanlage mit elektrischem Türöffner zur Hauseingangstüre. 1 Sprechstelle pro Wohnung.

## Heizung/Warmwasser

Zentrale Wärmeerzeugung (Wärmeverbund) und

Warmwassererzeugung für die ganze Überbauung. Fussbodenheizung in allen Wohnräumen.

## Lüftung

Nachströmmechanismus in Aussenwand, dieser ist in der Nähe des Kühlschranks. Fortluftanlage für innenliegende Sanitärräume mit Einzelventilatoren.

## Sanitäre Anlagen und Apparate

Apparatefarbe Weiss. Schallschutzgarnituren für exponierte Apparate und Garnituren. Apparate und Garnituren in verchromter Ausführung. In Badezimmer Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank mit Leuchte. In Dusche Waschtisch inkl. Unterbau, Spiegelschrank mit Leuchte, Duschwanne mit Duschtrennwand in Echtglas. Apparatebestückung gemäss Plan. Abwasserleitungen in schallgedämmten PE-Rohren in Vorwandinstallationssystem geführt.

In jeder Wohnung wird ein Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) installiert. Zusätzlich werden im Untergeschoss Trockenräume mit Raumluftwäschetrockner erstellt.

## Küche

Die Küchen werden gemäss Darstellung in den Plänen erstellt. Ausführung mit Normmöbeln in Spanplatten, innen und aussen kunstharzbeschichtet. Abdeckung in Kunst- oder Naturstein, Becken in Chromnickelstahl. Kühlschrank mit Tiefkühlfach, 4-Zonen Induktionskochfeld, Umluft-Dampfzug, Geschirrspüler, Backofen und Steamer. 2½-Zimmer-Wohnungen werden mit einem Kombi Backofen/Steamer ausgestattet.

## Transportanlagen

Personenaufzug für 8 Personen, Tragkraft 630 kg, behindertengerecht, mit elektromechanischem Antrieb.

## Fenster

Fenster in Kunststoff, Wärmeschutzglas  $U = 0.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ebenerdig zugängliche Fenster mit erhöhter Sicherheit als Einbruchschutz.



### **Sonnenschutz**

Verbundraffstoren mit Elektroantrieb. Vertikale Sonnenmarkisen bei Balkonen und Terrassen, Ausstellstore manuell mit Kurbelantrieb. Pro Wohnung zwei Markisen. Elektrisch bedienbare Gelenkarm-Markise bei Dachterrassen im 4. OG J1, J2 und J3.

### **Gipserarbeiten**

Abrieb auf sämtlichen Wänden, ausgenommen Kellerwände. Weissputz auf sämtlichen Decken ausser Kellerdecken.

### **Schreinerarbeiten**

Innentüren mit Stahlzargen und Sturz, Türblätter kunstharzbeschichtet. Wohnungsabschlusstüren mit Stahlzargen, Türblätter schalldämmend mit Kunstharzbelag und mit Dreipunktverschluss. Einbauschränke in beschichteter Spanplatte, Vorhangschiene in allen Räumen ausser Nasszelle. Fenstersimse mit Kunstharzoberfläche.

### **Bodenbeläge**

Schwimmende Unterlagsböden Anhydrit in allen Wohnungen und im Treppenhaus. Fertigparkett Eiche Matt werkversiegelt, 1-Stab ca. 833/100/11 Schiffsboden-design mit Holzsockel in Entrée, Korridor, Reduit, Küche, Schlaf-, Wohn- und Essräumen. Budgetbetrag CHF 100.–/m<sup>2</sup> versteht sich für den fertig verlegten Parkett inkl. Nebenarbeiten, Sockel und MwSt.

Keramische Platten in Bad, Dusche und WC. Der Budgetbetrag von CHF 100.–/m<sup>2</sup> versteht sich für die fertig verlegten Platten inkl. Nebenarbeiten, Sockel und MwSt.

Zementüberzug auf Betonböden im Untergeschoss. Gestrichen in den Wohnungskellern, Korridoren und Trocknungsräumen. Terrassen in Feinsteinzeugplatten, Budgetbetrag CHF 100.–/m<sup>2</sup>.

### **Wandbeläge**

In Bad, Dusche und WC keramische Platten, an Wänden mit Apparaten raumhoch, übrige Wände Abrieb. Der Budgetbetrag von CHF 100.–/m<sup>2</sup> versteht sich für die fertig verlegten Platten inkl. Nebenarbeiten, Sockel

und MwSt. Abrieb wie in Wohn- und Schlafräumen gestrichen.

### **Garagen, Abstellplätze**

In der gemeinsamen Autoeinstellhalle werden Autoabstellplätze erstellt mit direktem Zugang zu jedem Haus. Im Untergeschoss gibt es Abstellräume für Velos mit je einer Ladestation für Elektrovelos pro Wohnung.

### **Keller**

Für alle Wohnungen wird ein Kellerabteil im Untergeschoss erstellt (unterteilt z. T. mit Lattenversschlag).

### **Umgebung**

Die Umgebung (Grün-, Hartflächen, Bepflanzung und Spielplätze) richtet sich nach dem Umgebungsplan.

# Informationen

Im Pauschalpreis inbegriffen sind Landanteil, Lander-schliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb, Bau-nebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren usw.

## Kaufkosten

Die Notariats- und Grundbuchgebühren (ca. CHF 2000 bis CHF 3000) gehen je zur Hälfte zulasten der Käufer- und Verkäuferschaft.

## Kaufabwicklung

1. Schriftliche, unwiderrufliche Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 30'000.
2. Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufver-trages mit einer Anzahlung von 10% des Kauf-preises (unter Anrechnung der Anzahlung nach Ziffer 1).
3. Restzahlung bei Bezugsbereitschaft vor Schlüssel-übergabe (Nutzen- und Schadenbeginn). Falls Sie eine höhere Anzahlung leisten (Betrag gemäss Ab-sprache), so verzinsen wir diese zu einem Zinssatz nach individueller Rücksprache.

## Finanzierung

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürf-nissen und Wünschen der Käuferschaft beim ihr ge-nommen Bankinstitut oder Kreditgeber vorgenom-men werden. Für eine umsichtige Beratung stehen wir gerne zur Verfügung.

## Bezugstermin

Sommer 2022.

## Vorbehalte

Diese Prospektinformationen basieren auf dem der-zeitigen Planungsstand, den entsprechenden Kalku-lationen und den aktuellen grundbuchrechtlichen Be-gründungsvorstellungen. Kleine Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die foto-realistischen Darstellungen haben den Zweck, einen Eindruck der geplanten Überbauung zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Aus-stattung, Baukörper- und Umgebungsgestaltung und Bepflanzung nur richtungsweisenden Charakter. All-fällige Änderungen behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor (das äussere Material- und Farbkon-zept bedarf der Prüfung und Bewilligung durch die Bewilligungsbehörden).

## Ausbauoptionen

Für alle Wohnungen schlagen wir einen Grundstan-dard vor. Sie haben jedoch die Möglichkeit, Ihren per-sönlichen Wünschen und Ansprüchen entsprechende Ausbauvarianten zu wählen. Bitte beachten Sie, dass Ausbauänderungen (sowie allfällige Optionen) vom Bauablauf abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

## Haben Sie spezielle Wünsche beim Innenaus-bau?

Für uns kein Problem! Unsere Fachleute unterstützen Sie gerne und zeigen Ihnen optimale Lösungen auf.

Ebikon, April 2020

# Schmid Gruppe

Als Gesamtdienstleisterin bieten wir Ihnen mit unseren Kernkompetenzen Architektur, Generalunternehmung, Bau und Immobilien ein umfassendes Leistungsangebot an. Wir freuen uns, Sie bei Ihren Bauprojekten kompetent und zuverlässig zu unterstützen.

## Generalunternehmung

- Neubau/Umbau
- Projektentwicklung
- Projektierung/Realisierung
- Projektmanagement
- Architektur und Generalplanung
- GU/TU-Aufträge

## Bauunternehmung

- Hochbau
- Tiefbau
- Bauerneuerung
- Fassadenbau
- Sichtbeton
- Gartenbau
- Bauaustrocknung

## Immobilien

- Bauherren-Management
- Immobilien-Entwicklung
- Immobilien-Vermarktung
- Immobilien-Bewirtschaftung
- Immobilien-Treuhand
- Altbau-Analyse

## Facts & Figures

### Unternehmung

Schmid Holding AG

### Inhaber

Hans und Markus Schmid, Barbara Lang-Schmid

### Firmengründung

1979

### Mitarbeitende

520, davon 23 Lernende (Stand 1.1.2020)

### Umsatz

220 Mio. Franken im 2019

### Marktgebiet

LU/ZG/NW/OW/SZ/UR/SO/AG/ZH



Gesamtdienstleisterin – [www.schmid.lu](http://www.schmid.lu)

# Kontakt

## Bauherrschaft | Verkauf

Schmid Immobilien AG  
Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon  
Telefon 041 444 40 55 . immobilien@schmid.lu

## Architektur | Ausführung

Schmid Generalunternehmung AG  
Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon

SCHMID GRUPPE  
ARCHITEKTUR  
GENERALUNTERNEHMUNG  
BAUUNTERNEHMUNG  
IMMOBILIEN

[www.schmid.lu](http://www.schmid.lu)



Etage	Referenz	Zimmer	NWF	Balkon	Preis	Status
<b>J3</b>						
4. OG	J3-42	2.5	74.7 m <sup>2</sup>	53.8 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J3-41	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
3. OG	J3-34	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J3-33	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>	CHF 475'000	● Frei
	J3-32	2.5	73.5 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J3-31	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
2. OG	J3-24	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J3-23	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>	CHF 455'000	● Reserviert
	J3-22	2.5	73.5 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J3-21	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
1. OG	J3-14	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J3-13	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J3-12	2.5	73.5 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J3-11	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
<b>J2</b>						
4. OG	J2-42	4.5	126.2 m <sup>2</sup>	53.8 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J2-41	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
3. OG	J2-34	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft

Etage	Referenz	Zimmer	NWF	Balkon	Preis	Status
	<b>J2-33</b>	<b>3.5</b>	<b>89.7 m<sup>2</sup></b>	<b>13.9 m<sup>2</sup></b>	<b>CHF 475'000</b>	● Frei
	J2-32	4.5	126 m <sup>2</sup>	17.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J2-31	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
2. OG	J2-24	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>	CHF 460'000	● Reserviert
	J2-23	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J2-22	4.5	126 m <sup>2</sup>	17.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J2-21	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
1. OG	J2-14	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J2-13	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J2-12	4.5	126 m <sup>2</sup>	17.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J2-11	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
<b>J1</b>						
4. OG	J1-43	3.5	106.4 m <sup>2</sup>	53.8 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-42	2.5	71.4 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-41	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
3. OG	J1-35	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-34	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-33	3.5	105.9 m <sup>2</sup>	13.1 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-32	2.5	71.4 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-31	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft

Etage	Referenz	Zimmer	NWF	Balkon	Preis	Status
2. OG	J1-25	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-24	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-23	3.5	105.9 m <sup>2</sup>	13.1 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-22	2.5	71.4 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-21	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
1. OG	J1-15	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-14	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-13	3.5	105.9 m <sup>2</sup>	13.1 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-12	2.5	71.4 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft
	J1-11	3.5	89.7 m <sup>2</sup>	13.9 m <sup>2</sup>		● Verkauft

### Parkplätze

Auto-Einstellhallenplatz: CHF 35'000.-

Motorrad-Einstellhallenplatz: CHF 6'000.-

### Bezugstermin

in Etappen, voraussichtlich:

- Haus J3, Solothurnstrasse 37, 1. März 2022

- Haus J2, Solothurnstrasse 35, 1. April 2022

- Haus J1, Solothurnstrasse 33, 1. Mai 2022

### Ihr persönliches Beratungsgespräch

Wir freuen uns, Ihnen das Projekt persönlich vorstellen zu dürfen. Wir sind **fast** jeden Mittwoch vor Ort im Info-Pavillon anzutreffen.

Rufen Sie uns aber **unbedingt** frühzeitig an und vereinbaren Sie mit uns Ihren persönlichen, unverbindlichen Beratungstermin.

Unser Pavillon ist nicht sehr gross. Wegen der aktuellen Situation (Covid19) bitte wir Sie maximal **zu Zweit** zu kommen. Zu Ihrem und unserem Schutz werden wir im Container **Masken tragen**. Besten Dank, wir freuen uns.

### Ihr Kontakt:

SCHMID Immobilien AG, Herr Marco Derungs, direkt 041 444 40 58 oder Sekretariat 041 444 40 55, oder marco.derungs@schmid.lu