



Oberseeburgrain, Luzern

Eins A Architektur

Seit über 40 Jahren realisieren wir Bauprojekte unterschiedlichster Art und Grösse. Unser Architekturbüro hat viele architektonisch wertvolle Gebäude entwickelt und vom Entwurf bis zum Bezug begleitet. So auch der Neubau am Oberseeburgrain in Luzern.

Das Wohnhaus steht am östlichen Stadtrand von Luzern, an unverbaubarer Hanglage. Die klare Architektursprache, das gehobene Innendesign und der freie Blick über den Vierwaldstättersee bis hin zur Alpenkette machen das Mehrfamilienhaus zum bevorzugten Daheim. In unseren Entwürfen haben wir die Ausbauwünsche der Eigentümerinnen und Eigentümer mitberücksichtigt. Entstanden ist eine Wohlfühloase mit einem exklusiven Ausbaustandard.

Von der Idee bis zur Schlüsselübergabe

Der Neubau am Oberseeburgrain ist ein Beispiel eines Architekturprojekts im gehobenen Preis-Segment. Als etabliertes Architekturbüro kreieren wir massgeschneiderte, kraftvolle und langlebige Entwürfe. Wir bauen neu, wir bauen um und wir sanieren. Mit Sinn für Ästhetik und Verstand für Wirtschaftlichkeit. Unsere Architekten und Planerinnen betreuen Bauherren in allen Leistungsphasen. Als Projektentwicklerinnen prüfen wir die Machbarkeit und zeigen auf, welche Lösungen unter den gegebenen Rahmenbedingungen möglich sind. Dies immer mit dem Ziel, nachhaltige Wohn- und Arbeitsräume zu schaffen, in denen sich Menschen für lange Zeit wohlfühlen. Unsere wirtschaftliche, energieeffiziente und ressourcenschonende



Projektentwicklung

Gemeinsam entwickeln wir Ihre Ideen weiter, prüfen die Machbarkeit und zeigen nachhaltige und ganzheitliche Lösungsvarianten auf.



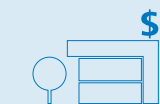
Planung

Wir entwerfen und planen Ihr Projekt, holen die Baubewilligung ein und finalisieren das Bauprojekt.



Projektmanagement

Wir sorgen für reibungslose Abläufe und übernehmen das Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement.



Bauökonomie

Wir setzen Ihr Projekt finanziell nachhaltig um. Marktwertanalysen, Berechnung von Wirtschaftlichkeit, Investitionen, Renditen usw.



Zum Angebot der
Schmid Architektur &
Baumanagement AG
schmid.lu/architektur



Bauweise macht unsere Projekte langlebig. Und garantiert auch nach der Fertigstellung geringe Bewirtschaftungs- und Unterhaltskosten.

Architektursprache

Unsere Architektur ist im Alltag verankert. Kundenwünsche greifen wir auf und setzen sie präzise um. Wir verbinden Ästhetik und Funktionalität, setzen uns aber auch sorgfältig mit gesetzlichen Vorgaben auseinander. Es gehört zu unseren Kernkompetenzen, die Besonderheiten einer Immobilie zu verstehen. Unsere Entwürfe greifen den Charakter und die Begebenheiten eines Ortes auf, ohne ökonomische und ökologische Aspekte ausser Acht zu lassen. Damit die Planung und Ausführung von Anfang an optimiert werden, planen wir Projekte in 3D.

Oberseeburgrain, Luzern_7 Eigentumswohnungen mit 3.5 bis 5.5 Zimmern
Bauherr_Schmid Immobilien AG, Ebikon
Architektur & Baumanagement_Schmid Architektur & Baumanagement AG, Ebikon
Bauunternehmer_Schmid Bauunternehmung AG, Ebikon
Bezug_September 2021. Alle Wohnungen sind verkauft

Fotografie_Marco Leu



_Kommen Sie mit auf einen Rundgang
youtube.com

1_Der Baukörper fügt sich selbstbewusst, aber unaufgeregt, in das heterogen gewachsene Quartier ein. Als neuer Akteur tritt er dem Ensemble der Nachbarbauten in zeitgenössischer Art bei.

2_Bevorzugtes Daheim am Waldrand: mit lichtdurchfluteten Innenräumen und Traumsicht über den Vierwaldstädtersee bis zur Alpenkette. Die filigrane Leichtigkeit der Balkongeländer kontrastiert mit der klaren Struktur der Betonelemente.

3_Jede Wohnung ein Unikat: hochwertiger Ausbaustandard in Abstimmung mit den Wünschen der Eigentümerschaft. Die hochwertige Küche aus Schweizer Manufaktur vereint modernes Design und Funktionalität.

4_Entspannt in den Tag starten: grosszügige Nasszellen mit fugenlosen Bodenbelägen und edlen Badmöbeln unterstreichen die Harmonie der Räume.

5_Die ganzheitliche Wirkung der Fassade resultiert aus dem Spannungsverhältnis von strukturierten Elementen aus Glasfaserbeton, massiven horizontalen Gurten und der Leichtigkeit der metallisierten Fensterfronten.

6_Die Terrasse als Bindeglied zwischen Natur und Architektur.

7_Zentrum jeder Wohnung ist der nach Süden ausgerichtete Wohn- und Essbereich mit offener Küche und raumhohen Fensterfronten.

8_Einladendes Treppenhaus: Elemente aus Sichtbeton treffen auf weisse Staketengeländer, Handläufe in Natureichenholz und edle Keramikplatten mit Retro-Ornamenten.