

BEWIRTSCHAFTUNG

Ihre Wohnung in guten Händen





Wir sind Profis

22 Mitarbeitende engagieren sich bei der Schmid Immobilien mit grossem Einsatz für Ihr Immobilienprojekt. Als Tochtergesellschaft der Schmid Gruppe realisieren wir jedes Jahr eigene Projekte, welche wir selbst vermarkten und bewirtschaften. Dadurch haben wir in beiden Bereichen grosse Erfahrung und ein breites Fachwissen. Die Schmid Gruppe ist bekannt als zuverlässiger Partner mit einem qualitativ guten Angebot und fairen Preisen.

Wir sind Mitglied des Schweizer Verbands der Immobilienwirtschaft SVIT. Der Verband bürgt für Qualität, Fachkompetenz und Seriosität. Er stellt hohe Anforderungen an die Mitglieder. Wir halten unser Fachwissen und unsere Marktkennntnisse stets auf dem neuesten Stand. Zudem verfolgen wir Trends und Entwicklungen auf dem Immobilienmarkt, damit wir unsere Kunden optimal beraten können.



Wir bewirtschaften Ihre Wohnung

Seit 1983 bewirtschaften wir ein umfangreiches Portfolio, bestehend aus Mietliegenschaften sowie Objekten von Stockwerk- und Miteigentümergeinschaften. Wir bieten eine umfassende Betreuung und bilden uns laufend weiter.

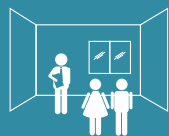
Von der Entwicklung über die Vermarktung bis zur Bewirtschaftung einer Immobilie erarbeiten wir im Austausch mit Ihnen die auf Sie zugeschnittenen Dienstleistungen.

Extramodul



Erstvermietungspauschale: CHF 1'250 pro Wohnung

Zusatzmodul 1



Pro Mieterwechsel: CHF 750

Zusatzmodul 2



Beratung: CHF 140 pro Std.

Basismodul



Grundhonorar für Bewirtschaftung: CHF 1'500 pro Jahr

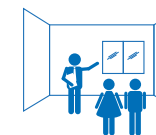
Gegen ein fixes Grundhonorar organisieren wir für Sie die administrative Bewirtschaftung. Zudem stehen wir Ihren Mietern als Ansprechpartnerin zur Verfügung. Organisieren wir einen Mieterwechsel, kostet Sie dies eine Pauschale. Weitere Spezialleistungen verrechnen wir zum Stundentarif. Dadurch fallen Ihnen nur zusätzliche Kosten an, wenn es zu einem Mehraufwand kommt.



Basismodul

Grundhonorar für Bewirtschaftung: CHF 1'500 pro Jahr

- . Beratung
- . Ansprechpartner für Mieter
- . Reparaturmanagement
- . Mietzins-Inkasso
- . Heiz- und Nebenkosten-Abrechnung
- . Budget
- . Bilanz und Erfolgsrechnung



Zusatzmodul 1

Pro Mieterwechsel: CHF 750

- . Inserategestaltung
- . Besichtigungen
- . Mietvertrag
- . Wohnungsabnahme
- . Wohnungsübergabe



Zusatzmodul 2

Beratung: CHF 140 pro Std.

- . Rechtsfälle
- . Sanierung Wohnung: Beratung, Ausschreibung, Bauleitung, Kostenkontrolle
- . Weiteres

Alle Preise exkl. MwSt. und Drittkosten

Wir übernehmen Erstvermietungen

Unser Vermarktungsteam verfügt über eine langjährige Erfahrung. Wir verkaufen und vermieten jährlich rund hundert Wohnungen sowohl von Dritten wie auch aus unserem eigenen Portfolio. Bei Erst- und Wiedervermietungen können wir auf unsere fundierten Marktkenntnisse wie auch auf eingespielte Prozesse zurückgreifen.

Gegen ein fixes Honorar organisieren wir für Sie die Erstvermietung Ihrer Wohnung von A bis Z. Wir recherchieren und definieren einen marktgerechten Preis, erstellen ein Vermarktungskonzept und setzen dieses um. So finden wir den passenden Mieter und erstellen einen rechtskonformen Mietvertrag. Mit der Wohnungsübergabe schliessen wir den Prozess für Sie ab. Sie müssen sich um nichts kümmern.



Extramodul

Erstvermietungspauschale: CHF 1'250 pro Wohnung

Marktanalyse

- . Recherche/Marktforschung
- . Beratung Mietzins-Gestaltung

Vermarktung

- . Vermarktungskonzept
- . Umsetzung

Vermietung

- . Besichtigungen
- . Solvenzprüfung
- . Mietvertragserstellung

Objektübergabe

- . Übergabe

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf

Bei unseren Dienstleistungen richten wir uns nach Ihren Bedürfnissen. Wir sind Ihr Partner, egal ob für eine Einzelwohnung oder eine ganze Überbauung.

Schmid Immobilien AG



Kontaktieren Sie uns, wir unterbreiten Ihnen
ein auf Sie zugeschnittenes Angebot.

Patrick Suter

Leiter Immobilien-Bewirtschaftung
+41 41 444 41 30
patrick.suter@schmid.lu

Marco Derungs

Leiter Immobilien-Management
+41 41 444 40 58
marco.derungs@schmid.lu

SCHMID IMMOBILIEN AG

Neuhaltenring 1

6030 Ebikon

+41 41 444 40 55

immobilien@schmid.lu

Titelbild

Thomas Ineichen, Immobilienbewirtschafter

Denise Baumann, Immobilienbewirtschafterin

Nedin Delic, Immobilienbewirtschafter

©2025 by Schmid Gruppe

IMMOBILIEN

ENTWICKLUNG

TREUHAND

MARKETING

BEWIRTSCHAFTUNG

schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.