

Unverzichtbare Entscheidungsgrundlagen

Bauherren stehen vor vielen Entscheidungen, die das Gelingen eines Projekts beeinflussen. Hier kommen Machbarkeitsstudien und Sanierungskonzepte ins Spiel. Beide zeigen auf, ob und wie ein Projekt realisiert werden kann.

Eine der wichtigsten Entscheidungen bei Neubauten betrifft die Machbarkeit. Die Machbarkeitsstudie analysiert mögliche Lösungsansätze und schätzt die Erfolgsaussichten ab. Wer ein Grundstück überbauen oder erwerben möchte, sollte deshalb in der Initialisierungsphase die Machbarkeit überprüfen lassen. Gleiches gilt bei Sanierungen von Bestandesbauten, wo das Sanierungskonzept mögliche Varianten samt Kostenfolgen aufzeigt. Beide Konzeptstudien sind wichtige Entscheidungsgrundlagen für Bauherren – ihr Mehrwert ist enorm.

Planungssicherheit

Die Machbarkeitsstudie gibt Bauherren eine klare Vorstellung davon, was auf ihrem Grundstück realisierbar ist und was nicht. Sie lernen nicht nur die architektonischen Möglichkeiten kennen, sondern können auch die potenziellen Kosten einschätzen, bevor sie beispielsweise eine Zusage zu einem Immobilienkauf geben. Auch bei Sanierungsmassnahmen gibt ein Sanierungskonzept eine klare Vorstellung davon, welche Massnahmen notwendig sind und welche Kosten damit verbunden sind.

Kosteneinsparung

Bauherren erkennen, ob das Vorhaben im geplanten Rahmen bleibt oder ob es zu teuer wird. Bei Sanierungsmassnahmen können Kosten eingespart werden, da ein Sanierungskonzept eine genaue Analyse des Zustands der Immobilie und der notwendigen Massnahmen beinhaltet.



Sanierungskonzept für Matthof Littau

Ausgangslage Zwei bestehende viergeschossige Mehrfamilienhäuser mit 40 Wohneinheiten.

Studie Neubau von drei fünfgeschossigen Mehrfamilienhäusern mit 50 Wohneinheiten.

Fokus Genossenschaftlicher Wohnraum mit Klein- und Familienwohnungen.

Risikominimierung

Mit einer Machbarkeitsstudie können mögliche Risiken und Herausforderungen frühzeitig erkannt und minimiert werden. So können etwa baurechtliche oder technische Probleme identifiziert werden, bevor es zu teuren Verzögerungen oder gar zum Abbruch des Projekts kommt. Bei Sanierungsmassnahmen trägt das Sanierungskonzept entscheidend dazu bei, Risiken zu minimieren und die bestmögliche Sanierungsvariante zu identifizieren.

Werterhaltung

Konzeptstudien bei Neubauten und Sanierungen tragen dazu bei, den Wert einer potenziellen Immobilie zu ermitteln – oder den Wert von Bestandesbauten zu erhalten oder sogar zu steigern. Die genaue Analyse aller relevanten Aspekte eines Bauprojekts ermöglicht es Bauherren, die Vor- und Nachteile verschiedener Optionen abzuwägen und die beste Entscheidung für ihr Projekt zu treffen.

Konzeptstudien von Schmid

Bauherren finden bei Schmid eine umfassende und professionelle Beratung. Unsere Machbarkeitsstudien und Sanierungskonzepte beinhalten eine detaillierte Untersuchung aller technischen, rechtlichen, wirtschaftlichen und ökologischen Aspekte eines Bauprojekts. Mit einer Konzeptstudie von Schmid sind Bauherren auf der sicheren Seite.

Visualisierung Schmid Gruppe



[_Für weitere Informationen schmid.lu/projektentwicklung](https://www.schmid.lu/projektentwicklung)