

## WOHN- & GESCHÄFTSHAUS SENTIPARK, LUZERN

### KONZEPT

Für die Überbauung im Sentiquartier in Luzern lag ein klares Konzept vor. In attraktiver Lage vor den Toren der Luzerner Altstadt direkt beim Autobahnanschluss ist der Bau von modernen Stadtwohnungen und Ladenlokalen entstanden.

### NUTZUNG

62 Mietwohnungen mit 2 ½ bis 4 ½ Zimmern, Ladenlokale im Erdgeschoss mit insgesamt ca. 1'950 m<sup>2</sup> Verkaufs- und Lagerfläche, Parking, Technik- und Nebenräume auf zwei Untergeschossen.

### KONSTRUKTION

Mit einer perfekt gedämmten Gebäudehülle, einer kontrollierten Wohnungslüftung, einer Wärmerückgewinnung im Bereich der Ladenlokale sowie mit ökologischer Wärmeerzeugung wurde der MINERGIE®-Standard umgesetzt. Die

Lochfassade hat eine verputzte Oberfläche. Die Fassade im Erdgeschoss wurde mit Mosaik ausgeführt. Alle Wohnungen verfügen über eine Komfortlüftung, welche die Belüftung auch ohne das Öffnen der Fenster gewährleistet. Im Hofraum wurde eine grüne Oase für die Bewohner eingerichtet.

### BAUHERR/VERMIETUNG

Luzerner Pensionskasse, Luzern

### TOTALUNTERNEHMER

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

### ARCHITEKT

Architektengemeinschaft  
Galliker und Riva AG, Luzern und  
Müller + Pfister Architekten AG

### BAUZEIT

30 Monate

### BEZUG

April 2012

### GESCHOSSFLÄCHE

8'800 m<sup>2</sup>



SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

Neuhaltenring 1 · 6030 Ebikon  
Telefon 041 444 40 66  
[www.schmid.lu](http://www.schmid.lu) · [gu@schmid.lu](mailto:gu@schmid.lu)

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.

