

# Generalunternehmervertrag

## Merkmale

- Bauherr hat eine Vertragsbeziehung (Projektmanagement und Ausführung)
- Bauausführung aus einer Hand
- Gesamtverantwortung beim Generalunternehmer
- Übernahme von Kosten-/Termin- und Qualitäts-Garantie durch Generalunternehmer

## Vertrag

- Generalunternehmerwerkvertrag pauschal oder mit Kostendach (Bonus/Malus)

## Eignung

- Für Projektphase 3
- Projekt klar ausgearbeitet

## Phase 3

