

# Zug um Zug

Die beliebte Tourismusdestination Andermatt entwickelt sich weiter. Schmid hat für die Matterhorn Gotthard Bahn den neuen Bahnhof realisiert.

Es gibt für alles ein erstes Mal. In Andermatt hat die Schmid Gruppe erstmals in ihrer Firmengeschichte einen Bahnhof gebaut. Das Projekt der Architekten Germann & Achermann aus Altdorf war spannend und herausfordernd zugleich. Zum Neubau gehörten die Bahnhofshalle, die Unterführung, die Aufgänge zu den Perrons und den Bahnhofplätzen Nord und Süd, die Einstellhalle, Büro- und Dienstleistungsflächen sowie Mietwohnungen.

## Bindeglied zwischen Alt und Neu

Das Herzstück des neuen Bahnhofs ist die grosszügig dimensionierte Bahnhofshalle. Hier befinden sich die Schalter der Touristikunternehmen, aber auch diverse Dienstleistungsbetriebe. So betreibt etwa Valora im Bahnhof Central den zweitgrössten avec Store der Schweiz. Der neue Bahnhof ist das zentrale Bindeglied zwischen dem historischen Dorf und dem neuen Dorfteil Andermatt Reuss. Er ist sowohl Verkehrsdrehscheibe wie auch Durchgangs- und Auf-

enthaltort für Reisende, Gäste und Einheimische. Passanten gelangen via Unterführung vom historischen Dorf zu den Perrons der Matterhorn Gotthard Bahn oder zum Resort Andermatt Reuss. Eine weitere Personenunterführung zur Gondelbahn «Gütsch-Express» gewährt Wintersportlern direkten Zugang zur SkiArena Andermatt-Sedrun, dem grössten Skigebiet der Zentralschweiz.

## Bahnbrechendes Projekt

Die Schmid Generalunternehmung koordinierte und realisierte den Neubau im laufenden Betrieb und in mehreren Etappen. Der Bahnverkehr war zu keiner Zeit eingestellt. Das erforderte ungewöhnlich hohe Sicherheitsvorkehrungen, um die Bauarbeiter nicht zu gefährden. Seit dem Dezember 2019 ist der Bahnhof Central in Betrieb.

### Central, Andermatt

#### Nutzung Sockelgeschoss

Bahnhofshalle mit Dienstleistungszentrum, Läden, Büroräumen und Einstellhalle

#### Nutzung Obergeschosse

Wohngebäude mit 58 Mietwohnungen, 1,5 bis 4,5 Zimmer

#### Bauherr/Vermarktung

Andermatt Central AG, Andermatt

#### Architekt

Germann & Achermann AG, Altdorf

#### Generalplaner/Generalunternehmer

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

#### Baumeister/Bauunternehmer

Schmid Bauunternehmung AG, Ebikon

#### Realisierung

April 2018 bis Mai 2020

#### Bezug Mietwohnungen

Ab Juni 2020



# Wohnen im Central Andermatt

Noch zentraler wohnen geht nicht. Auf dem Sockelgeschoss des Bahnhofs Central hat die Schmid Generalunternehmung attraktive Mietwohnungen geschaffen.

Umringt von Bergen, Wäldern und Wiesen bietet das Central Andermatt viel Raum für unterschiedliche Lebensentwürfe. Die 58 Mietwohnungen verteilen sich vom Perrongeschoss bis zum Dachgeschoss auf sechs Stockwerke und zwei Gebäude.

## Modern und erschwinglich

Die Gebäude sind wesentlicher Bestandteil des neu gestalteten Bahnhofs und schaffen für Einheimische und Zugezogene bezahlbaren Wohnraum. Im Central Andermatt finden Mieterinnen und Mieter ein attraktives Daheim mit Wohlfühlgarantie. Alle Wohnungen punkten mit offenen Küchen, clever geschnittenen Grundrissen sowie geräumigen Balkonen und Sitzplätzen, um zu verweilen oder die frische Bergluft zu geniessen. Die Gebäude sind Minergie zertifiziert. Alle Wohnungen sind mit einer kontrollierten Wohnungs Lüftung ausgestattet.

## Der Spass beginnt vor der Haustür

Im Central Andermatt beginnt der Spass wortwörtlich vor der Haustür. Die Gondelbahn «Gütsch-Express» bringt Wintersportlerinnen und -sportler direkt vom Bahnhof ins weitläufige Skigebiet Andermatt-Sedrun. Hier oder an den Hängen des Gemsstocks laden präparierte Pisten, Winterwanderwege, Schneeschuhtrails, Langlaufloipen, Schlittelwege oder das vielfältige Gastroangebot zu erlebnisreichen Stunden im Schnee. Im Sommer kommen Wanderinnen, Bergsteiger, Bikerinnen oder Golfer in der Andermatt Bergwelt auf ihre Rechnung. Das Central Andermatt verspricht hohe Wohn- und Lebensqualität im wildromantischen und bestens erschlossenen Urserental.