

Immobilien sind unsere Passion

Ganz egal ob Entwicklung, Vermarktung oder Bewirtschaftung: Immobilien sind unsere Kompetenz. Unsere Dienstleistungen stehen auch Dritten offen.

Immobilien sind ein wertvolles Gut. Investoren, Grundeigentümer und Bauherren finden bei Schmid Immobilien ein Rundum-Servicepaket für ihre Liegenschaft. Als Partner und Berater in sämtlichen Immobilienfragen kennen wir die Marktsituation und können Entwicklungstrends einschätzen. Uns übergebene Objekte entwickeln, vermarkten und bewirtschaften wir, als wären

es unsere eigenen. Gemeinsam mit unseren Kunden definieren wir die Ziele für die jeweilige Immobilie und setzen diese mit passenden Massnahmen prompt und fachmännisch um.

Qualität und Fachkompetenz

Die Erfolgsgeschichte der Schmid Immobilien ist eng mit der dynamischen Entwicklung der Schmid Gruppe ver-

bunden. Nach dem Motto «Alles unter einem Dach, alles aus einer Hand» hat sich diese seit der Gründung 1979 zu einer Gesamtdienstleisterin mit über 500 Mitarbeitenden entwickelt. Fast so lange stellt die Schmid Immobilien ihre Kompetenz im Bauherren- und Immobilienmanagement unter Beweis. Am Anfang ausschliesslich für die eigenen Objekte der Schmid Gruppe, heute

zunehmend auch für Dritte. In der Zusammenarbeit mit Kunden legen wir grossen Wert auf Transparenz und ein partnerschaftliches Miteinander. Dazu gehört auch, dass wir auf individuelle Wünsche und Bedürfnisse eingehen.

Professionell, erfahren, vernetzt

Als Mitglied des Schweizer Verbands der Immobilienwirtschaft (SVIT) bür-

gen wir für Qualität, Fachkompetenz und Seriosität. Strenge Standesregeln gewährleisten, dass Immobilien-Treuhandgeschäfte qualifiziert, transparent und korrekt abgewickelt werden. Wir investieren gezielt in die Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeitenden. Bei uns ist Ihre Immobilie in besten Händen.

Wir bewirtschaften auch Ihre Immobilie

Immobilien sind Werte. Anleger erwarten, dass ihre Investition sorgfältig, qualitäts- und kostenbewusst bewirtschaftet wird. Eine nachhaltige und umsichtige Bewirtschaftung ist somit entscheidend für den Werterhalt einer Immobilie. Die Qualität der Bewirtschaftung zeigt sich auch in der Zufriedenheit der Bewohnerinnen und Bewohner mit ihrer Immobilie.

Auf uns ist Verlass

Unsere Spezialistinnen und Spezialisten blicken auf viele Jahre Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung zurück. Wir kümmern uns nicht nur um unser eigenes Portfolio, sondern stellen unsere Leistungen auch Dritten zur Verfügung. Diese können wählen zwischen einem Rundum-Bewirtschaftungsservice oder individuell zugeschnittenen Einzelleistungen. Ziel unserer Arbeit ist stets die Werterhaltung respektive Wertsteigerung der uns anvertrauten Immobilie. Unsere Leistungen umfassen die kaufmännische und technische Bewirtschaftung, von der Erstellung der Mietverträge über das Reparaturmanagement oder die Liegenschaftsbuchhaltung bis zur Durchführung von Eigentümerversammlungen. Zudem sind wir Ansprechpartner und Drehscheibe für die Mieter- und Eigentümerschaft. Wir legen grossen Wert darauf, Fragen und Anliegen rasch zu bearbeiten. Unsere Teams kennen sich aus mit baulichen, technischen, rechtlichen und administrativen Fragestellungen. Unsere Kundinnen und Kunden können sich auf einen hochwertigen Service und eine fachgerechte Ausführung verlassen.

Vermarktung für Dritte

Unser Vermarktungsteam kennt sich aus mit Erstvermietungen und Verkäufen. Ganz egal ob für ein Einzelobjekt oder eine ganze Überbauung, wir finden auch für Dritte die passenden Nutzer. Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung kennen wir die Anforderungen und Bedürfnisse und sind routiniert im Umgang mit Interessenten. Uns anvertraute Mandate bearbeiten wir sorgfältig und mit einem Höchstmass an Verantwortung.



«Ihre Immobilie ist bei uns in besten Händen.»

Markus Schmid, CEO Schmid Gruppe und Geschäftsführer Schmid Immobilien AG

Unser Leistungsspektrum

Bauherren-Management

Immobilien-Entwicklung

Wir begleiten Bauherren und Investoren bei der Entwicklung neuer Immobilien – vom Landkauf bis zur Übergabe des schlüsselfertigen Objekts. Marktanalysen, Machbarkeitsstudien, Immobilienstrategie, Architekturwettbewerbe, Verkehrswertschätzungen u.a.m.

Projekt-abwicklung

Wir koordinieren und überwachen Ihr Bauprojekt von A-Z. Dabei garantieren wir, dass Ihre Anforderungen und alle gesetzlichen Bestimmungen berücksichtigt werden – unter Einhaltung der vereinbarten Leistungen, Termine und Kosten.



Immobilien-Management

Vermarktung

Analyse, Marketing und Vertrieb von Neu- und Bestandesbauten. Ob Erstvermietung oder Verkauf – unsere erfahrenen Fachspezialisten vermarkten Ihre Immobilie mit Erfolg.

Bewirt-schaftung

Wir übernehmen die Bewirtschaftung Ihrer Immobilie. Als Ansprechpartner für Mieter oder Eigentümer nehmen wir uns persönlich Zeit. Reparaturmanagement, Budget, Liegenschaftsbuchhaltung, Mieterwechsel, Eigentümerversammlung u.a.m.

Treuhand

Wir berechnen Wertquoten, erstellen das Verwaltungsreglement oder fertigen beispielsweise Aufteilungspläne und Parzellierungen an.

Altbau-Analyse

Wir ermitteln den Marktwert Ihrer sanierungsbedürftigen Liegenschaft. Zudem zeigen wir Ihnen auf, welche Wertschöpfung Sie mit Sanierungsmassnahmen erzielen können.

Kauf Ihrer Liegenschaft

Sie möchten Ihre Liegenschaft lieber verkaufen als sanieren? Wir unterbreiten Ihnen ein Kaufangebot zu einem marktgerechten Preis.



Facts & Figures (1.1.2020)

Firma:	Schmid Immobilien AG, Ebikon
Inhaber:	Schmid Holding AG, Ebikon
Firmengründung:	1983
Management:	Markus Schmid, Geschäftsführer Bruno Muoser, Leiter Bauherren-Management Marco Derungs, Leiter Immobilien-Management
Mitarbeiter:	35, davon 1 Lernender
Marktgebiet:	LU/ZG/NW/OW/SZ/UR/SO/AG/ZH
Mitgliedschaft:	Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz
Zertifikate:	1997 SQS-Zertifizierung Qualität 9001/Umwelt 14001 2014 SQS OHSAS-Zertifizierung Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz 45001
Firmensitz:	Neuhaltenring 1, 6030 Ebikon

Portfolio (1.1.2020)

2032	Wohnobjekte
29'500 m²	Gewerbeflächen
254	Disporäume
4450	Parkplätze

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Verlangen Sie ein auf Sie zugeschnittenes Angebot.



Marco Derungs
Leiter Immobilien-Management
041 444 40 58
marco.derungs@schmid.lu

SCHMID IMMOBILIEN AG
Neuhaltenring 1
6030 Ebikon
041 444 40 55
immobilien@schmid.lu