

3. Etappe Halte, Ebikon

Projekt:

Die beiden Wohnhäuser bilden die dritte und letzte Etappe des Bebauungsplans Halte in Ebikon. Im Haus auf der Südostseite sind auf vier Geschossen und den Attikaufbauten insgesamt 29 Mietwohnungen konzipiert. Im Erdgeschoss sind auf den geforderten Gewerbeflächen aktuell eine KITA und eine Praxis für Podologie untergebracht. Das Wohnhaus auf der Nord-Westseite hat sechs Vollgeschosse. Hier sind insgesamt 23 Eigentumswohnungen erstellt worden.

Die beiden Wohnbauten umschliessen einen sehr attraktiven Aussenraum mit Aufenthaltsmöglichkeiten und einem Kinderspielplatz. Der Aussenraum ist eine Fortführung der vielfältigen Aussenraumgestaltung aus der 1. und 2. Bauetappe. In der Einstellhalle mit gemeinsamer Einfahrt sind insgesamt 40 Parkplätze organisiert. Das Angebot wird durch Veloräume im Erdgeschoss und Untergeschoss ergänzt.

Mit der zurückhaltenden Gestaltung der beiden Bauvolumen mit den eingeschnittenen Loggien entsteht eine ruhige Gesamtwirkung und trotzdem ein markanter Abschluss der Gesamtüberbauung.

Bauherr:

Schmid Immobilien AG, Ebikon

Architektur/

Ausführung:

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

Projektdaten

Gebäudevolumen: 28'220 m³

Geschossfläche: 9'000 m²

Nutzung: 23 Eigentumswohnungen

20 Mietwohnungen

400 m² Dienstleistungsfläche

Einstellhalle mit 40 PP

Bausumme: CHF 21 Mio.

Termine

Baubeginn: Juli 2018

Fertigstellung: August 2020



GENERALUNTERNEHMUNG

ARCHITEKTUR

GENERALPLANUNG

GENERAL- UND TOTALUNTERNEHMUNG

www.schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

