

# Totalsanierung Wohn- und Geschäftshaus aus den 50er Jahren

## Projekt:

Die Schmid Generalunternehmung erhielt den Totalunternehmerauftrag für die Totalsanierung des Wohn- und Geschäftshauses an der Maihofstrasse 31 in Luzern. Mit subtilen Massnahmen konnte der Baustil um 1950 des Architekten Hans Stillhardt bewahrt werden.

Im Innern wurden die Nasszellen inkl. Fallstränge, Küchen, Haustechnik, Bodenbeläge sowie der Lift ersetzt. Die Untergeschossdecke und der Estrichboden erhielten eine zusätzliche Wärmedämmung. Die Wohnungstüren mussten nach heutigem Standard erneuert werden.

Zusätzlich wurde die Gebäudehülle mit einer hocheffizienten Aussendämmung gedämmt. Durch die Rekonstruktion des Materials, wie die Putzstruktur und die Farbe konnte der Charakter der geschützten Fassade bewahrt werden.

Beim Sockelgeschoss mit den historisch wichtigen Elementen wurde aus schützenswerten Gründen auf die Aussendämmung verzichtet und eine Innendämmung angebracht. Die Fenster mussten mehrheitlich erneuert und die Balkon- und Terrassengeländer normengerecht ergänzt werden.

Die Wohnungen des Mehrfamilienhauses zeichnen sich nach der Renovation durch einen zeitgemässen und modernen Standard aus.

## Architektur/

### Generalplanung:

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

### Bauherr:

Privat

## Projektdaten

### Nutzung:

33 Mietwohnungen mit  
1.5-Zimmer- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen  
3 Ladenflächenen

## Termine

### Baubeginn:

April 2019

### Fertigstellung:

März 2020



## GENERALUNTERNEHMUNG

ARCHITEKTUR

GENERALPLANUNG

GENERAL- UND TOTALUNTERNEHMUNG

[www.schmid.lu](http://www.schmid.lu)

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.





Vorher



Nachher

