



Wohn- und Geschäftshaus Maihofstrasse 31, Luzern

Architekt / Totalunternehmer

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

Nutzung

33 Mietwohnungen mit 1.5 bis 4.5 Zimmern
3 Ladenflächen im Erdgeschoss

Realisierung

April 2019 bis März 2020



Komplexe Totalsanierung

Wohn- und Geschäftshaus aus den 50er Jahren strahlt in neuem Glanz

Die Schmid Generalunternehmung in Ebikon durfte an der Maihofstrasse 31 in Luzern ein schützenswertes Wohn- und Geschäftshaus umfassend sanieren. Dabei wurde der Baustil der 1950er Jahre vollständig bewahrt sowie die vorhandene Bausubstanz in hohem Masse respektiert. Dennoch konnte ein Mehrwert an Wohnkomfort hinter originalgetreuer Fassade erzielt werden.

Aufgabenstellung mit Mehrwert

- Architektur und Gesamtplanung unter Einhaltung der Vorschriften bezüglich Personensicherheit, hindernisfreies Bauen, Erdbebensicherheit, Schallschutz und Energie
- Restaurierung im Dialog mit dem Städtebau der Stadt Luzern und dem städtischen Denkmalschutz
- Aufwertung von historischen Materialien wie Stein- und Parkettböden
- Totalsanierung Gebäudehülle, Innenbereiche, Haustechnik
- Komfortsteigerung der Wohnungen und Gewerberäume



«Eine Totalsanierung mit Stil und Charme.»

Werner Portmann, Projektleiter

GENERALUNTERNEHMUNG

ARCHITEKTUR

GENERALPLANUNG

GENERAL- UND TOTALUNTERNEHMUNG

www.schmid.lu

SCHMID Ideen verwirklichen.