

Totalsanierung eines Mehrfamilienhauses

Projekt:

Die Schmid Generalunternehmung erhielt den Totalunternehmerauftrag für die Totalsanierung des Mehrfamilienhauses an der Tribtschenstrasse 98 in Luzern.

Das gesamte Objekt wurde energetisch und gebäudetechnisch saniert, ohne die bestehenden räumlichen Strukturen zu verändern. Nasszellen, Küchen, Bodenbeläge, Einbauschränke und Wohnungseingangstüren mussten ersetzt werden. Zudem wurde die Betonbodenplatte im Keller neu eingezogen. Die Dämmungen an der Kellerdecke sowie auf dem Estrichboden erfüllen die heutigen energetischen Anforderungen.

Mit Rücksicht auf bereits bestehende Strukturen in der Nachbarliegenschaft wurden die alten, kleinen Balkone abgebrochen und durch eine neue Balkonkonstruktion ersetzt. Mit einer zusätzlichen Aussendämmung und der Installation einer grossflächigen Photovoltaikanlage auf dem Dach konnte der Energiebedarf des Gebäudes markant reduziert werden.

Die Liegenschaft ist wieder fit für die Zukunft!

Architektur/

Ausführung:

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

Bauherr:

Privat

Projektdaten

Gebäudevolumen SIA 416: 2'600 m³

Geschossfläche: 550 m²

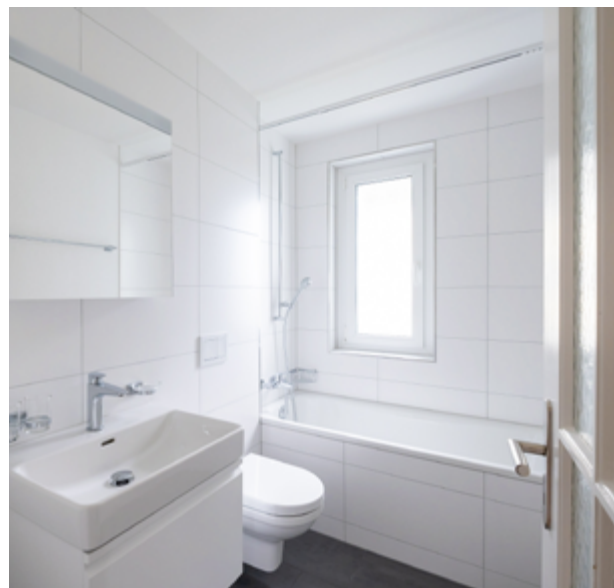
Nutzung: 12 Mietwohnungen mit

Wohnungs-Typ: 1.5, 2.5 und 3.5 Zimmern

Termine

Baubeginn: Juni 2019

Fertigstellung: März 2020



GENERALUNTERNEHMUNG

ARCHITEKTUR

GENERALPLANUNG

GENERAL- UND TOTALUNTERNEHMUNG

www.schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

«Energetische und technische Erneuerung der bestehenden Substanz.»

Hans Meier, Architekt

