

Endlich im eigenen Quartier einkaufen



▲ Wohnpark Leuenfeld, Oensingen



leuenfeld.ch

Wohnen wie es Ihnen gefällt

Zwischen 2008 und 2014 entstand der Wohnpark Leuenfeld in Oensingen. In mehreren Etappen wurden rund 350 Wohneinheiten realisiert: Doppel- und Reiheneinfamilienhäuser sowie Eigentums- und Mietwohnungen. Das Herz des Leuenfelds ist die grosszügige Natur- und Freizeitanlage mit einem Schwimmteich mit Badehaus. Zum Wohnpark gehören zudem Grünflächen, ein Kindergarten, eine Kindertagesstätte, ein Gesundheitszentrum, ein Quartierraum sowie Aufenthaltsplätze für Jung und Alt. Der Wohnpark Leuenfeld wird in den kommenden Jahren weiterwachsen.



▲ Das Zentrum Leuenfeld liegt am südlichen Rand des Wohnparks



▲ Die Ladenflächen im Zentrum Leuenfeld schliessen eine Lücke im westlichen Teil von Oensingen



▲ Ein Gesundheitszentrum mit Ärzten und Spitex rundet das Angebot im Leuenfeld ab

Der Wohnpark Leuenfeld entwickelt sich weiter. In den letzten Jahren realisierten wir in Etappen rund 350 Wohneinheiten, eingebettet in eine grosse Parkanlage. Jetzt folgt am Quartier-Eingang das Zentrum Leuenfeld mit 46 Eigentumswohnungen und 2500 m² Laden- und Dienstleistungsfläche. In Zukunft können Bewohner Güter des täglichen Bedarfs im eigenen Quartier einkaufen.

Das Leuenfeld ist als Mehrgenerationenquartier konzipiert. Hier leben Menschen verschiedener Altersgruppen, Familien, Singles und Paare. Im Frühling 2020 starten die Bauarbeiten des Zentrums Leuenfeld. Geplant ist ein weiteres Baufeld mit hohem Zusatznutzen für die Bewohnerinnen und Bewohner. Diese sollen in ihrem Quartier nicht nur wohnen und arbeiten, sondern zu Fuss auch einkaufen oder weitere Dienstleistungen in Anspruch nehmen können. Die Vertragsverhandlungen mit verschiedenen Interessenten laufen. Die geplanten Ladenflächen schliessen eine bedeutende Angebotslücke im westlichen Teil von Oensingen, wo aktuell kaum Einkaufsmöglichkeiten bestehen.

Vielfältige architektonische Facetten

Das Architekturkonzept sieht eine klare Trennung zwischen den öffentlichen Ladenflächen im Sockelgeschoss und den darüber liegenden, privaten Wohnbereichen vor. Die vier auskragenden Gebäude stehen quer zum Sockelgeschoss und sind im vorderen Teil drei-, im hinteren Teil viergeschossig. Zu den Attikawohnungen in den viergeschossigen Gebäudeteilen gehören grosszügige Terrassen. Im Sockelgeschoss betonen die Auskragungen der oberen Gebäudeteile die gedeckten Eingangsbereiche der Wohnungen.

Das östliche Gebäude ist als Bürokomplex konzipiert. In den übrigen drei Gebäuden entstehen 46 Eigentumswohnungen. Geplant sind vorwiegend Kleinwohnungen, die das bereits bestehende Wohnungsangebot im Leuenfeld ergänzen. Mit Blick auf das benachbarte Gesundheitszentrum Leuenfeld mit Ärzten, Therapeuten und Spitex sowie den Einkaufsmöglichkeiten im Zentrum eignen sich diese insbesondere auch als Alterswohnungen.

Oensingen

Mit seinen 6500 Einwohnern liegt Oensingen im Mittelland, am Fuss des Jura. Eine ausgezeichnete Verkehrslage und Infrastruktur machen die Gemeinde als Wohnregion, aber auch insbesondere als Wirtschaftsstandort attraktiv. Dies zeigt sich an der grossen Anzahl von Industrie-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben, welche in den Standort Oensingen investieren.

Unter dem Motto aktiv und attraktiv besteht in der Gemeinde ein grosses Angebot von Freizeitaktivitäten und Veranstaltungen, welches von den über sechzig lokalen Vereinen geprägt wird.

[oensingen.ch](https://www.oensingen.ch)

Zentrum Leuenfeld, Oensingen

Eigentumswohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern, Laden-, Dienstleistungs- und Büroflächen

Bauherr / Vermarktung: Schmid Immobilien AG, Ebikon

Architektur / Projektleitung: Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

Baustart: Frühling 2020

Fertigstellung: ab November 2021

Anzahl Wohnungen: 46

Laden- und Dienstleistungsfläche: 2500 m²

Büro-Fläche: 2000 m²