

Neubau Mehrfamilienhaus

Projekt:

Die Schmid Generalunternehmung erhielt den Architekturauftrag zur Realisierung des Mehrfamilienhauses in Nebikon.

Das Haus mit 6 Mietwohnungen besticht durch seine Schlichtheit. Der Neubau ersetzt eine Altliegenschaft mit 3 Wohnungen. Form und Stellung des Gebäudes nutzen den schmalen bebaubaren Teil des Grundstückes optimal aus. Die Grundrissdisposition und Orientierung ist auf die Umgebung, mit dem Fluss der Wigger, der frequentierten Hauptstrasse und der ruhigen Dorfseite abgestimmt.

Die Materialisierung der Fassaden ist einfach gehalten und gliedert sich in die heterogene Umgebung ein.

Auf den zwei Vollgeschossen sind die 3.5- und 4.5-Zimmer-Wohnungen mit grosszügigen Balkonen angelegt. Das Dachgeschoss wird mit zwei 2.5-Zimmer-Wohnungen genutzt.

Architektur/

Ausführung:

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

Bauherr:

Privat

Projektdaten

Gebäudevolumen SIA 416:

3'217 m³

Geschossfläche:

1'099 m²

Nutzung:

6 Mietwohnungen

Bausumme:

CHF 3.14 Mio.

Termine

Baubeginn:

November 2018

Fertigstellung:

Februar 2020



GENERALUNTERNEHMUNG

ARCHITEKTUR

GENERALPLANUNG

GENERAL- UND TOTALUNTERNEHMUNG

www.schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.



«Den Spielraum auf schmalem Grundstück maximal genutzt.»

Hans Meier, Architekt

