



Nachher



Vorher

**Totalunternehmer**

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

**Bauherr**

Swiss Life Property Management AG, Zürich

**Architektur**

Blue Architects AG, Zürich

**Nutzung**

74 Mietwohnungen, Büro-/Ladenfläche 1100m<sup>2</sup>

**Realisierung**

August 2017 bis Mai 2019



**Totalsanierung Wesemlinstrasse 2+4 Luzern**

**Neues Erscheinungsbild  
als einheitlicher Gebäude-  
komplex**

An prominenter Lage in der Stadt Luzern hat die Schmid Generalunternehmung zwei Mehrfamilienhäuser vollständig saniert und durch einen Zwischenbau miteinander verbunden.

**Vielseitige Aufwertung der Liegenschaften:**

- . Strukturelle Modernisierung der Wohnungsgrundrisse
- . Minimierung des Energieverbrauchs
- . Erhöhung der Erdbebensicherheit
- . Optimierung der Verkehrsführung seitens Zürichstrasse
- . Neugestaltung des Aussenraumes
- . Erweiterung der Attikageschosse



«Wir übernehmen die Gesamtverantwortung für Termin, Kosten und Qualität.»

**Beat Jäggi, stv. Geschäftsführer und Leiter Umbau**

**GENERALUNTERNEHMUNG**

ARCHITEKTUR

GENERALPLANUNG

GENERAL- UND TOTALUNTERNEHMUNG

**[www.schmid.lu](http://www.schmid.lu)**

**SCHMID** Ideen verwirklichen.