

GESAMTSANIERUNG KAPELLGASSE 8, LUZERN

KONZEPT

Das schon seit einiger Zeit nicht vollumfänglich ausgenutzte und renovationsbedürftige Wohn- und Geschäftshaus an der Kapellgasse konnte auf Grund dessen, dass das Gebäude keine «historische Bausubstanz» aufwies, komplett ausgehöhlt resp. abgebrochen werden.

Als Generalunternehmer konnte die Schmid Generalunternehmung AG sämtliche Arbeiten koordinieren.

Worin einst das Hotel «Mohren» und später, bis in die 80er Jahre das Garni «Savoy» betrieben wurde, entstanden im Unter- Erd- und 1. Obergeschoss Verkaufsflächen von an die 450 m². Im 2. und 3. Obergeschoss befindet sich die gesamte Gebäudetechnik für die Laden- und Wohngeschosse. Das 4. und 5.

Obergeschoss und das Dachgeschoss wurden zu Mietwohnungen ausgebaut.

NUTZUNG

Verkaufsfläche HerrenGlobus Mietwohnungen

KONSTRUKTION

Konventionelle, massivbauweise

BAUHERR

TECABAR AG, Luzern

GENERALUNTERNEHMER

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

ARCHITEKT

TGS Architekten AG, Luzern

BAUBEGINN

Januar 2010

BAUENDE

Dezember 2010

AUFTRAGSSUMME

CHF 3.5 Mio.



SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

Neuhaltenring 1 · 6030 Ebikon

Telefon 041 444 40 66

www.schmid.lu · gu@schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

