

Information notwendige Kontrollen / Unterhalt

Sie haben eine Neubauwohnung bezogen und dürfen sich daran erfreuen, dass sämtliche Bauteile neu sind. Damit diese möglichst lange unbeschadet bleiben, erhalten Sie nachfolgend nützliche Tipps für den Gebrauch.

Bewegungsfugen:

Bewegungsfugen sind Trennungen zwischen Bauwerkteilen, welche sich in ihrer Bewegung zueinander unterschiedlich verhalten. In Nassräumen gibt es Bewegungsfugen oder sogenannte Kitt- oder Weichfugen als Rand- oder Anschlussfugen, z.B. an Lavabos, WC, Dusch- und Badewannen, aber auch bei Küchenabdeckungen und Fenstern. Zur Verfüllung dieser Fugen werden elastische Fugendichtungsmittel eingesetzt. Die Dichtungsfunktion dieser elastischen Fugendichtungsmittel ist allerdings beschränkt und nur dann gewährleistet, wenn die Dichtungsmittel an den Fugenflanken einwandfrei haften und intakt sind.

Um Schäden zu verhindern, müssen die Fugen deshalb regelmässig überwacht und gegebenenfalls erneuert werden.

Siphons Küche und Badzimmer:

Ein häufiger Grund für Wasserschäden stellen undichte Siphons dar. Diese können mit der Zeit oder durch ungewollte Bewegung (Schlag etc.) undicht werden.

Unbenutzte Siphons sollten regelmässig mit Wasser gefüllt werden. Sind diese ausgetrocknet sind unangenehme Düfte der Abwasserleitung die Folge.

Kontrollieren Sie regelmässig die Dichtigkeit der Siphons in Badzimmer und Küche. Füllen Sie unbenutzte Siphons regelmässig mit Wasser nach.

Spülkasten

Ein Spülkasten, der rinnt, verursacht nicht nur Kalkspuren im Klosett, sondern auch zusätzliche Wasser- und Abwassergebühren. Eine Sanierung muss deshalb sofort erfolgen.

Es wird davon abgeraten, das Innere des Spülkastens mit chemischen Mitteln zu reinigen. Der Kunststoff kann mit den Jahren spröde werden und reissen, was zu erheblichen Wasserschäden führen kann.

Spülkästen sollten rund alle vier bis fünf Jahre kontrolliert werden.

Fenster

Undichte Fenster führen nicht nur zu erhöhtem Heizenergieverbrauch sondern können auch zu Feuchtigkeitsproblemen (erhöhtes Kondenswasser) führen.

Kontrollieren Sie die Dichtungen der Fenster regelmässig. Ersetzen Sie zerdrückte oder gerissene Gummidichtungen.

Dampfabzug Küche

Damit der Dampfabzug in der Küche über die volle Wirkung verfügen kann ist es wichtig, die Filter entsprechend zu reinigen.

Reinigen Sie die Filter Ihres Dampfabzuges gemäss Angaben in der Geräteanleitung.

Ventilator in gefangenen Räumen

Um Feuchtigkeitsschäden und Schimmelbildung zu verhindern muss der Filter des Ventilators regelmässig gereinigt bzw. ersetzt werden.

Reinigen Sie den Filter des Ventilators und ersetzen Sie diesen regelmässig.

Duschenablauf

Ein nicht regelmässig gereinigter Duschenablauf kann zu Verstopfungen führen. Ebenfalls ist darauf zu achten, dass die Ablaufteile korrekt wieder eingebaut werden. Ansonsten sind Geräusche und unangenehme Gerüche bis zu Wasserschäden die Folge.

Reinigen Sie den Duschenablauf in regelmässigen Abständen und setzen Sie diesen wieder korrekt zusammen.

Wartung Haushaltgeräte

Für eine lange Lebensdauer Ihrer Geräte und tiefe Stromverbräuche ist eine regelmässige Wartung Ihrer Haushaltgeräte wichtig.

Warten Sie Ihre Haushaltgeräte gemäss den Betriebsanleitungen. Nur so ist eine lange Lebensdauer und ein tiefer Stromverbrauch möglich.