

INNENSANIERUNG UBS AG UND GOTTHARDHAUS, LUZERN

KONZEPT

Die Gebäude UBS AG am Bahnhofplatz 2 und Gotthardhaus am Bahnhofplatz 3 in Luzern wurden 1968 erbaut. Um die Wert- und Funktionserhaltung dieser Liegenschaft zu sichern beziehungsweise zu steigern, wurden beide Häuser einer Innensanierung unterzogen.

Als Totalunternehmer führte die Schmid Generalunternehmung AG die gesamte Planung und örtliche Bauleitung für sämtliche Bauarbeiten aus. Sie leitete die architektonische Beratung und Begleitung inklusive Erstellung der Farb- und Materialisierungskonzepte.

Die haustechnische Anlage wurde auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Damit konnte die Optimierung bezüglich Energieeffizienz, Betrieb und

Unterhalt erreicht werden. Gleichzeitig wurde mit der Sanierung eine konzeptionelle Trennung der beiden Gebäudeteile angestrebt. Die Arbeiten beinhalten die Erneuerung der Heizung, Lüftung, Klima, Beleuchtung, Sanitär- und Elektroinstallationen. Gleichzeitig erfolgte eine sanfte Raumrenovation.

NUTZUNG
Bankgebäude.

KONSTRUKTION
Bestehend.

BAUHERR UBS GEBÄUDE

UBS AG, Zürich

BAUHERR GOTTHARDHAUS

Miteigentümergeinschaft Gotthardhaus, Solothurn

TOTALUNTERNEHMER

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

BAUZEIT

22 Monate

BAUBEGINN

März 2008

BEZUG

Dezember 2009

GESCHOSSFLÄCHE

8'000 m²

AUFTRAGSSUMME

CHF 14 Mio.



SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

Neuhaltenring 1 · 6030 Ebikon

Telefon 041 444 40 66

www.schmid.lu · gu@schmid.lu

SCHMID
Ideen verwirklichen.

