

# ÜBERBAUUNG BUHOLZ PARK, OBERNAU

## KONZEPT

Die Überbauung besteht aus vier identisch ausformulierten Baukörpern. Diese sind sorgfältig in die leicht abfallende Topografie des Geländes eingebunden. Die viergeschossigen Baukörper weisen eine Gliederung mit jeweils zwei Wohnungen pro Geschoss und einer attraktiven Attikawohnung auf. Alle Wohnungen sind südwestseitig mit einem Aussenraum in Form einer Loggia ausgestattet.

## FREIRAUMKONZEPT

Die Umgebungsgestaltung ist in der Sprache der gerundeten Loggien konzipiert. Mit der zusammenhängenden grosszügigen Grünfläche und präzis eingesetzten Begegnungsbereichen, die wie Inseln im Gelände liegen, entstand eine stimmungsvolle, durchlässige und spannende Aussenanlage.

## NUTZUNG

Die vier Gebäude umfassen 36 attraktive 3 ½- bis 5 ½-Zimmer Eigentumswohnungen. Die Häuser sind mit einer gemeinsamen unterirdischen Autoeinstellhalle erschlossen.

## KONSTRUKTION

Die Gebäude sind in Massivbauweise konstruiert und mit einer hochwertigen Aussendämmung versehen. Das Flachdach ist begrünt und mit Sonnenkollektoren ausgerüstet. Die Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Lüftung und sind im MINERGIE®-Standard erstellt.

## BAUHERR

Schmid Immobilien AG, Ebikon

## ARCHITEKTUR

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

## BAUZEIT

18 Monate

## BEZUG

Juni bis September 2012

## GESCHOSSFLÄCHE

6'700 m<sup>2</sup>

m<sup>3</sup> SIA

28'800 m<sup>3</sup>

## AUFTRAGSSUMME

CHF 18,2 Mio.



SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

Neuhaltenring 1 · 6030 Ebikon  
Telefon 041 444 40 66  
[www.schmid.lu](http://www.schmid.lu) · [gu@schmid.lu](mailto:gu@schmid.lu)

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.

