

## SEERESIDENZ BELVÉDÈRE, HERGISWIL

### KONZEPT

Grosszügige Eigentumswohnungen.

### NUTZUNG

12 x 4½-Zimmer-Eigentumswohnung  
2 x 6-Zimmer-Penthouse  
Restaurant mit Nebenräumen  
Dienstleistungsräume, Gäste-Suite, Sauna,  
Fitness-Raum, Bootsplatz

### KONSTRUKTION

Das Haus ist im Minergie®-Standard erstellt. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung. Zur Beheizung des Gebäudes wird eine Grundwasserwärmepumpe eingesetzt. Generell zeichnet sich das Gebäude durch eine hohe Bauqualität und einen hohen Ausbaustandard aus. Zu jeder Wohnung gehört nebst dem Keller ein Weinkeller. Nutzungsmöglichkeit von Sauna, Fitnessraum und Gästesuite.

Massivbau in Beton, Aussendämmung, Metallzargen als Fensterleibung mit hinterlüfteten Metallfassaden im Erdgeschoss/Restaurant.

### BAUHERR

Schmid Immobilien AG, Ebikon

### ARCHITEKTUR

ARGE Gret Loewensberg & Reinhard Architekten

### GENERALUNTERNEHMER

Schmid Generalunternehmung AG, Stans

### BAUZEIT

20 Monate

### BEZUG

Sommer/Herbst 2011

### GESCHOSSFLÄCHE

7'165 m<sup>2</sup>

### M<sup>3</sup> SIA 416

25'900 m<sup>3</sup>



SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

Rieden I . 6370 Stans

Telefon 041 620 46 45

[www.schmid.lu](http://www.schmid.lu) . [gu@schmid.lu](mailto:gu@schmid.lu)

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.

