

# ÜBERBAUUNG NIELSENTERRASSE, BUCHRAIN

## KONZEPT

Das Siedlungskonzept beruht auf sieben zueinander versetzten Baukörpern mit drei bis vier Vollgeschossen, zum Teil mit Attikageschoss. Die ganze Überbauung ist verkehrsfrei gehalten. Die direkt an der Nielsenstrasse gelegene Zufahrt führt in die unterirdische Einstellhalle, wo nebst den Autoabstellplätzen auch die Fahrrad-, Mofa- und Motorräderplätze angeordnet sind. Grosszügig angelegte Grünräume und die Situierung der Wohnhäuser zueinander schaffen eine Siedlung mit unverwechselbarem Charakter. Die abseits des Verkehrs gelegenen kinderfreundlichen Spielplätze und Freizeitanlagen bieten Gelegenheit für soziale Kontakte und Erholung.

## NUTZUNG

Die sechs Gebäude umfassen 46 attraktive 3½- bis 5½-Zimmer Eigentums- und

12 Mietwohnungen. Die Häuser sind mit einer gemeinsamen unterirdischen Autoeinstellhalle erschlossen. Das siebte Gebäude mit einer vorgesehenen Nutzung als Büro- oder Gewerbegebäude ist noch nicht erstellt.

## KONSTRUKTION

Die Gebäude sind in Massivbauweise mit einer hochwertigen Aussendämmung erstellt und verfügen über ein extensiv begrüntes Flachdach. Die Wohnungen in den Häusern Nielsenstrasse 8 bis 14 verfügen über eine kontrollierte Lüftung und sind im MINERGIE®-Standard erstellt.

## BAUHERR

Schmid Immobilien AG, Ebikon

## ARCHITEKTUR

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

## BAUBEGINN

Oktober 2009

## BAUZEIT

20 Monate

## BEZUG

März 2011 Nielsenstrasse 8 bis 14  
Mai 2011 Nielsenstrasse 18 und 22

## GESCHOSSFLÄCHE

10'600 m<sup>2</sup>

## AUFTRAGSSUMME

CHF 32 Mio.



SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG  
Neuhaltenring 1 · 6030 Ebikon  
Telefon 041 444 40 66  
[www.schmid.lu](http://www.schmid.lu) · [gu@schmid.lu](mailto:gu@schmid.lu)

**SCHMID**  
Ideen verwirklichen.

