

SANIERUNG RIFFIGSTRASSE 14 UND 16, EMMENBRÜCKE

KONZEPT

Im 12-Familienhaus mit Baujahr 1960 wurden sämtliche Nasszellen komplett saniert und die Steigzonen ausgewechselt. Die bestehenden Balkone wurden abgebrochen und durch neue grössere ersetzt. Die angrenzende Fassadenfläche bekam einen neuen Farbanstrich. Die Hauseingangstüre und die Wohnungstüren wurden ersetzt. Zur Reduktion des Wärmeverlustes die Kellerdecken neu gedämmt.

NUTZUNG

Trotz teilweise intensiven Bauarbeiten konnten die Wohnungen durch ein entsprechendes Etappierungskonzept bewohnt bleiben. Die Attraktivität der Wohnungen konnte durch die Balkonvergrößerung, das neue frische Farbkonzept in den Treppenhäusern sowie den renovierten Badzimmern gesteigert werden.

KONSTRUKTION

Balkonerweiterung in Betonelemente auf Stahlstützen und Metallkonsolen. Nasszellen mit neuen Sanitärapparaten und Keramikplatten. Kellerdecken-dämmung in Mineralfaserdämmung mit heller Deckschicht. Hauseingangstüre in Metall-Glaskonstruktion.

BAUHERR

Pensionskasse der Gemeinde Emmen, Emmenbrücke

ARCHITEKTUR

Müller & Pfister Architekten AG, Emmenbrücke

GENERALUNTERNEHMER

Schmid Generalunternehmung AG, Ebikon

BAUZEIT

2½ Monate

BAUBEGINN

April 2011

AUFTRAGSSUMME

CHF 800'000



SCHMID GENERALUNTERNEHMUNG AG

Neuhaltenring 1 · 6030 Ebikon

Telefon 041 444 40 66

www.schmid.lu · gu@schmid.lu

SCHMID Ideen verwirklichen.

